



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**2.295.000 €**Referencia: R5186401 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 803m<sup>2</sup> Construido: 195m<sup>2</sup> Terraza: 175m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, "La Finca de Marbella", a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m<sup>2</sup> Terrazas y patios: 175 m<sup>2</sup> Parcela: 803 m<sup>2</sup> Piscina: 32 m<sup>2</sup>



## Características:

Orientación	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Orientación Suroeste	Aire Acondicionado A/A Preinstalado A/A Frio A/A Caliente Calefacción Central.	Vistas a Montaña Vistas a Jardín
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar	Reformado Recientemente	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>		
Recinto Cerrado		
Seguridad de 24 horas		
Alarma		