



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**477.000 €**

Referencia: R5225596    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa vivienda situada a un paso de Puerto Banús y de la playa, en una urbanización tranquila y perfectamente cuidada. La propiedad ofrece un amplio salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar de un ambiente acogedor, además de una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con práctico lavadero. Dispone de tres amplias habitaciones, una de ellas con baño completo en suite, proporcionando mayor comodidad y privacidad. La vivienda cuenta también con una terraza luminosa y acristalada, perfecta para aprovechar todo el año. El complejo residencial ofrece bonitas zonas verdes, piscina y una amplia zona de aparcamiento privado para propietarios, todo ello dentro de un recinto cerrado que garantiza seguridad y tranquilidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Cubierto

Párking Comunitario

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Jardin

Jardín Comunitario