



ELEGANTE TOWNHOUSE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE IN VENDITA A LA COLINA | NUEVA ANDALUCÍA

1.395.000 €

Reference: 1182AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 202m² Terrace: 174m²



















Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE TOWNHOUSE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE IN VENDITA A LA COLINA, NUEVA ANDALUCÍA Una residenza raffinata in una delle comunità più esclusive di Nueva Andalucía, con ampie terrazze soleggiate, interni moderni e una posizione imbattibile vicino a golf, servizi e Puerto Banús. Situato nella prestigiosa comunità recintata La Colina, composta da sole 18 proprietà, questo sofisticato townhouse completamente ristrutturato offre 202 m² di interni eleganti e 174 m² di terrazze panoramiche, pensate per vivere il miglior lifestyle mediterraneo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 202 m² interni | 174 m² terrazze • 4 camere da letto, 3 bagni + toilette per ospiti • Ampio soggiorno open space con accesso alla terrazza • Terrazza principale esposta a sud con viste sul mare • Terrazza parzialmente coperta per uso tutto l'anno • Aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Finiture moderne e di alta qualità • Garage privato • Piscina condominiale in comunità tranquilla • Proprietà turnkey, pronta da abitare DESIGN MODERNO E SPAZI LUMINOSI Distribuita su tre livelli, la casa combina eleganza contemporanea e comfort totale. Il soggiorno open-plan si apre su un'ampia terrazza con vista mare, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate con amici. Le camere sono spaziose e curate nei dettagli, mentre i bagni moderni completano un ambiente di alto livello. Grazie all'orientamento sud, la casa gode di luce naturale continua e di tramonti spettacolari. POSIZIONE STRAORDINARIA - NUEVA ANDALUCÍA La Colina si trova nel cuore della rinomata Golf Valley, vicino ai celebri campi come Los Naranjos, Aloha e Las Brisas. A pochi minuti: ● Ristoranti raffinati e caffè ● Boutique e servizi ● Puerto Banús • Scuole internazionali • Spiagge dorate della Costa del Sol Una proprietà che offre lusso, privacy e comodità in uno dei quartieri più desiderati di Marbella.





Features:

Seminterrato

Caratteristiche Orientamento Climate Control

Terrazza coperta Sud Aria condizionata

Vicino ai mezzi di trasporto Freddo a/c
Terrazza privata Caldo a/c
Ripostiglio Camino

Doppio vetro Riscaldamento centrale
Armadi a muro Riscaldamento a pavimento

Wifi Riscaldamento a pavimento nei bagni

VisteCollocamentoCondizioneMareVicino al golfEccellente

Montagna Zona urbana Recentemente rinnovato

Piscina Vicino alla città

Golf Vicino alle scuole

Vicino alla foresta

Piscina Mobilia Cucina

Condominiale Opzionale Completamente arredata

Giardino Sicurezza Parcheggio
Condominiale Sistema di allarme Privato

Persiane elettriche

Categoria

Case di vacanza

Rivendita