



ELEGANTE TOWNHOUSE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE IN VENDITA A LA COLINA | NUEVA ANDALUCÍA

1.395.000 €

Reference: 1182AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 202m² Terrace: 174m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE TOWNHOUSE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE IN VENDITA A LA COLINA, NUEVA ANDALUCÍA

Una residenza raffinata in una delle comunità più esclusive di Nueva Andalucía, con ampie terrazze soleggiate, interni moderni e una posizione imbattibile vicino a golf, servizi e Puerto Banús. Situato nella prestigiosa comunità recintata La Colina, composta da sole 18 proprietà, questo sofisticato townhouse completamente ristrutturato offre 202 m² di interni eleganti e 174 m² di terrazze panoramiche, pensate per vivere il miglior lifestyle mediterraneo.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 202 m² interni | 174 m² terrazze • 4 camere da letto, 3 bagni + toilette per ospiti • Ampio soggiorno open space con accesso alla terrazza • Terrazza principale esposta a sud con viste sul mare • Terrazza parzialmente coperta per uso tutto l'anno • Aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutta la casa • Finiture moderne e di alta qualità • Garage privato • Piscina condominiale in comunità tranquilla • Proprietà turnkey, pronta da abitare **DESIGN MODERNO E SPAZI LUMINOSI** Distribuita su tre livelli, la casa combina eleganza contemporanea e comfort totale. Il soggiorno open-plan si apre su un'ampia terrazza con vista mare, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate con amici. Le camere sono spaziose e curate nei dettagli, mentre i bagni moderni completano un ambiente di alto livello. Grazie all'orientamento sud, la casa gode di luce naturale continua e di tramonti spettacolari. **POSIZIONE STRAORDINARIA** – NUEVA ANDALUCÍA La Colina si trova nel cuore della rinomata Golf Valley, vicino ai celebri campi come Los Naranjos, Aloha e Las Brisas. A pochi minuti: • Ristoranti raffinati e caffè • Boutique e servizi • Puerto Banús • Scuole internazionali • Spiagge dorate della Costa del Sol Una proprietà che offre lusso, privacy e comodità in uno dei quartieri più desiderati di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Seminterrato

Viste

Mare
Montagna
Piscina
Golf

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Categoria

Case di vacanza
Rivendita

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf
Zona urbana
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino alla foresta

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Camino
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato