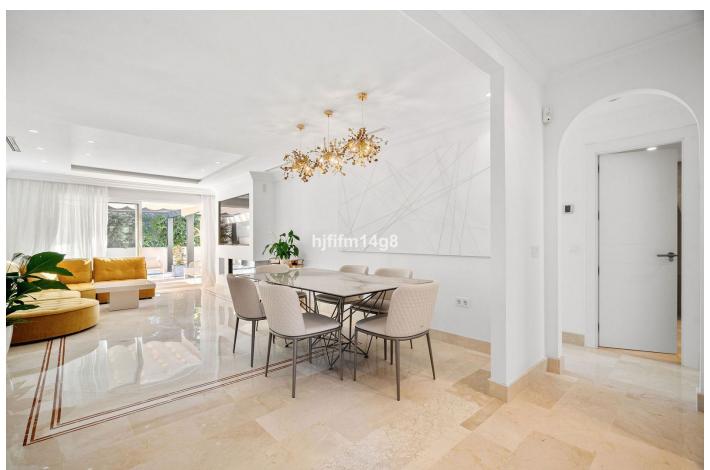
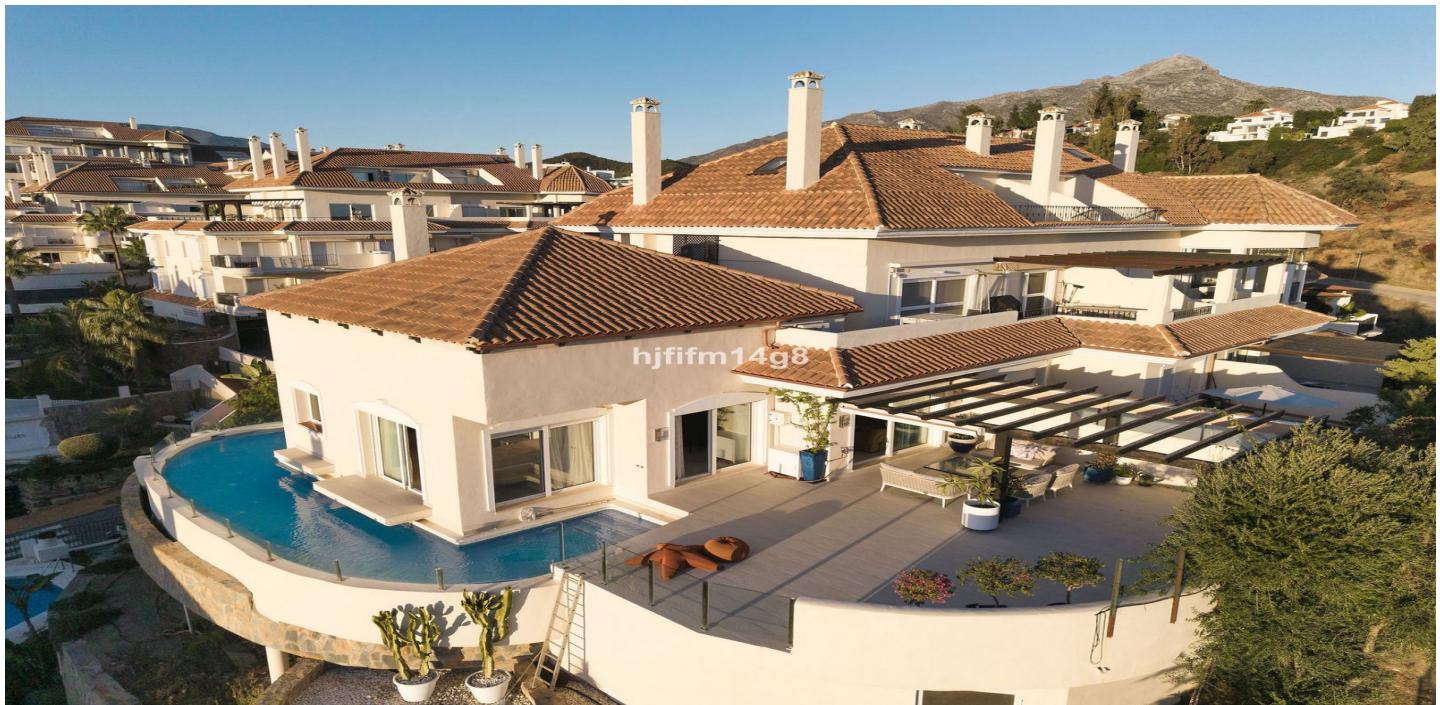




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.300.000 €**Referencia: R5222437 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 79m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Aloha Hill Club es una prestigiosa comunidad cerrada reconocida por sus instalaciones de primer nivel, que incluyen varias piscinas comunitarias, gimnasio, spa, restaurante, servicios de conserjería y hermosos jardines paisajísticos. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la playa, ofrece tanto tranquilidad como proximidad a las mejores comodidades de Marbella, convirtiéndola en una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de la zona. Este elegante ático de tres dormitorios, construido en una sola planta, combina estilo, confort y vida moderna. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a un encantador porche cubierto y a una gran terraza descubierta, perfecta para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del ambiente mediterráneo. La cocina independiente, totalmente equipada, es moderna y funcional, ideal para quienes valoran tanto el diseño como la practicidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio privado. Dos dormitorios adicionales para invitados, uno de ellos también con acceso a la terraza, comparten un baño bien equipado. Una característica destacada de esta propiedad es la piscina privada de acceso directo que rodea parte de la fachada, accesible directamente desde la terraza, la suite principal y uno de los dormitorios de invitados, ofreciendo un estilo de vida verdaderamente exclusivo y de resort. La propiedad incluye además una amplia plaza de aparcamiento subterráneo para dos coches y un trastero, completando esta excepcional oferta. Este ático es la elección perfecta para quienes buscan una vivienda lujosa o una inversión premium en una de las comunidades más cotizadas de Marbella.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Terraza Privada	Chimenea	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Cocina	Jardín	Piscina Cubierta
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario	Piscina Privada
Aparcamiento		Seguridad
Párking Comunitario		Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma