



## Adosada en venta en San Roque, San Roque

775.000€

Referencia: R5224378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 164m<sup>2</sup> Construído: 280m<sup>2</sup> Terraza: 142m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, San Roque

Casa adosada de estilo contemporáneo situada en el prestigioso San Roque Club, en la Costa del Sol. Esta propiedad combina diseño moderno, calidades de los más altos estándares y un entorno natural privilegiado, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución funcional. El salón de concepto abierto, equipado con estores eléctricos y grandes ventanales, se conecta con una terraza privada que ofrece vistas despejadas al campo de golf, al mar y a los jardines de la urbanización. La cocina contemporánea y totalmente equipada aporta elegancia y practicidad al espacio. La casa dispone de 3 dormitorios con posibilidad de un cuarto, todos con armarios empotrados y acabados de alta calidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada. Además, esta planta ofrece un solárium de grandes dimensiones con impresionantes vistas al campo de golf, al mar, a la montaña y al entorno natural que rodea la urbanización. La vivienda incorpora sistema de aerotermia, garantizando eficiencia energética y confort durante todo el año. El adosado forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, zonas ajardinadas exquisitamente cuidadas y piscina comunitaria. San Roque Club ofrece tranquilidad, privacidad y exclusividad, con proximidad a Sotogrande, playas, colegios internacionales y una amplia variedad de servicios. Una visita es altamente recomendada para quienes buscan calidad de vida, diseño y un estilo residencial sofisticado en uno de los enclaves más cotizados del sur de España.



Sala de Juegos

Servicio de Autobuses

Vistas a Calle



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi Gimnasio Sauna

Paddle Tenis Lavadero

Suelo de Madera Barbacoa Restaurant

Cerca de una Iglesia Fibra óptica

**Vistas** Posición Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca del Mar Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Vistas a Piscina Cerca de Cuidad Vistas a Golf Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Cocina Equipada **Opcionales** 

Cerca de Marina

Piscina Privada

**Aparcamiento Jardin** Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje

Jardín Paisajistico Alarma Párking Privado Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático

Párking Cubierto Párking Libre Párking en Calle

Párking Comunitario More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion





Teléfono

Lujo Reventa Contemporáneo