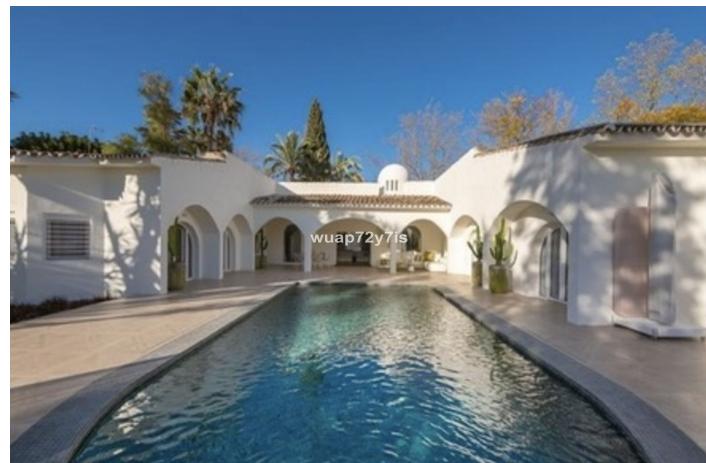




## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**3.650.000 €**Referencia: R5210365 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 750m<sup>2</sup> Construido: 419m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa en Primera Línea de Golf con Diseño Inspirado en México-Tulum en Guadalmina Alta. Situada directamente sobre los fairways del prestigioso Real Club de Golf de Guadalmina Alta, esta excepcional villa de cuatro dormitorios ofrece una combinación única de serenidad natural, diseño contemporáneo elegante y acceso directo a uno de los campos de golf más codiciados de Marbella. Diseñada con una estética cálida de estilo México-Tulum, el interior destaca por sus texturas naturales, tonos terrosos y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El amplio salón-comedor con chimenea de leña real se abre a una espaciosa terraza y jardín con vistas a la piscina y al campo de golf. La cocina de diseño, totalmente equipada, cuenta con una isla central, grifo Quooker con agua filtrada y hervida al instante, y electrodomésticos de alta gama. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de baño en suite. En toda la villa, la iluminación suave, los materiales refinados y los detalles cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera de lujo discreto. En el exterior, la orientación suroeste garantiza sol durante todo el día. El jardín paisajístico ofrece varias zonas chill-out, ideales para disfrutar o relajarse con total privacidad. La vida sostenible se ve reforzada por paneles solares, un avanzado sistema de alarma y equipamientos energéticamente eficientes en toda la vivienda. Se vende totalmente amueblada con piezas de diseño a medida, lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de golf que combina estilo, confort y una ubicación privilegiada en Guadalmina Alta.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Sala de Juegos

Paddle Tenis

Lavadero

Suelo de Madera

**Vistas**

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

**Categoría**

Inversion

Golf

Lujo

Reventa

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

**Posición**

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Alarma

Caja fuerte

**Estado**

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Privado

More Than One