



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5225458

Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 169m²

Terraza: 55m²















Costa del Sol, Estepona

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.





Características:

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados**

WiFi

Domotica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio A/A Caliente Cerca de Transporte Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén Baño Baño En-Suite Suelos de Mármol

Gimnasio Sauna Paddle Tenis

Restaurant **Vistas** Posición **Estado**

Lado de la Playa Vistas a Jardín Excelente estado de conservación

Vistas Urbanas Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa **Piscina** Muebles

Cocina Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta Children's Pool

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas More Than One Persianas Eléctricas

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad D Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Frente a la playa

Lujo

Reventa Contemporáneo

CO2 Emission Rating





С