



# VILLA MODERNA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS

**2.495.000 €**

Reference: 1180AMA    Bedrooms: 5    Bathrooms: 5    Plot Size: 595m<sup>2</sup>    Build Size: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

**VILLA MODERNA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS** Una residenza contemporanea che unisce design, comfort e privacy in una delle zone più esclusive e sicure della Costa del Sol. Situata tra le prestigiose comunità recintate di Atalaya Fairways e La Alquería, questa elegante villa moderna d'angolo offre un perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, funzionalità e tranquillità. Posizionata accanto al punto di sicurezza principale, con guardia 24 ore su 24, telecamere di sorveglianza e pattuglie regolari, garantisce un ambiente di vita protetto e sereno – ideale per famiglie o come casa vacanze di lusso.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Superficie costruita: 448 m<sup>2</sup>
- Terreno: 595 m<sup>2</sup>
- 5 camere da letto (tutte en suite tranne una al piano seminterrato)
- 4 bagni + toilette per ospiti
- Piscina privata e giardino paesaggistico
- Ampie terrazze coperte e scoperte
- Ascensore interno che collega tutti i piani
- Garage per 4 auto
- Cucina completamente attrezzata e zona pranzo luminosa
- Grandi vetrate a tutta altezza con vista sul giardino e sulla piscina
- Arredi moderni di qualità inclusi nel prezzo

Comunità esclusiva di sole 16 ville **DESIGN CONTEMPORANEO E COMFORT** Con una superficie interna di 448 m<sup>2</sup>, la villa si distingue per le sue linee pulite e la luminosità naturale. Gli ambienti open space collegano perfettamente la zona living con la cucina e la sala da pranzo, creando un flusso armonioso tra interni ed esterni. Le grandi finestre offrono una splendida vista sul giardino privato e sulla piscina, regalando un'atmosfera di relax e raffinatezza.

**SPAZI ESTERNI E PRIVACY** Il giardino paesaggistico e la piscina privata invitano a vivere all'aperto tutto l'anno. Le ampie terrazze – coperte e scoperte – offrono spazi perfetti per pranzi, relax o momenti conviviali. Grazie alla sua posizione d'angolo, la villa gode di privacy assoluta e vedute aperte sulla natura circostante.

**POSIZIONE STRATEGICA – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS** All'interno di una comunità esclusiva e tranquilla, la villa si trova vicino a spiagge, scuole internazionali, campi da golf e ristoranti di alto livello. A pochi minuti da Marbella, Estepona e Puerto Banús, offre un accesso rapido a tutti i servizi principali mantenendo la pace e la discrezione di un ambiente residenziale di prestigio. Una proprietà in perfette condizioni, pronta per essere abitata – un'oasi privata nel cuore della Costa del Sol.



## Features:

### Orientamento

Sud

### Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Viste

Mare

Montagna

Giardino

Piscina

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

### Parcheggio

Privato

Più di uno