



VILLA MODERNA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVIDS

2.495.000 €Reference: 1180AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 595m² Build Size: 500m²



Costa del Sol, Atalaya

VILLA MODERNA CON PISCINA PRIVATA IN VENDITA A ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS Una residenza contemporanea che unisce design, comfort e privacy in una delle zone più esclusive e sicure della Costa del Sol. Situata tra le prestigiose comunità recintate di Atalaya Fairways e La Alquería, questa elegante villa moderna d'angolo offre un perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, funzionalità e tranquillità. Posizionata accanto al punto di sicurezza principale, con guardia 24 ore su 24, telecamere di sorveglianza e pattuglie regolari, garantisce un ambiente di vita protetto e sereno — ideale per famiglie o come casa vacanze di lusso.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Superficie costruita: 448 m²
- Terreno: 595 m²
- 5 camere da letto (tutte en suite tranne una al piano seminterrato)
- 4 bagni + toilette per ospiti
- Piscina privata e giardino paesaggistico
- Ampie terrazze coperte e scoperte
- Ascensore interno che collega tutti i piani
- Garage per 4 auto
- Cucina completamente attrezzata e zona pranzo luminosa
- Grandi vetrate a tutta altezza con vista sul giardino e sulla piscina
- Arredi moderni di qualità inclusi nel prezzo
- Comunità esclusiva di sole 16 ville

DESIGN CONTEMPORANEO E COMFORT Con una superficie interna di 448 m², la villa si distingue per le sue linee pulite e la luminosità naturale. Gli ambienti open space collegano perfettamente la zona living con la cucina e la sala da pranzo, creando un flusso armonioso tra interni ed esterni. Le grandi finestre offrono una splendida vista sul giardino privato e sulla piscina, regalando un'atmosfera di relax e raffinatezza.

SPAZI ESTERNI E PRIVACY Il giardino paesaggistico e la piscina privata invitano a vivere all'aperto tutto l'anno. Le ampie terrazze — coperte e scoperte — offrono spazi perfetti per pranzi, relax o momenti conviviali. Grazie alla sua posizione d'angolo, la villa gode di privacy assoluta e vedute aperte sulla natura circostante.

POSIZIONE STRATEGICA – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS All'interno di una comunità esclusiva e tranquilla, la villa si trova vicino a spiagge, scuole internazionali, campi da golf e ristoranti di alto livello. A pochi minuti da Marbella, Estepona e Puerto Banús, offre un accesso rapido a tutti i servizi principali mantenendo la pace e la discrezione di un ambiente residenziale di prestigio. Una proprietà in perfette condizioni, pronta per essere abitata — un'oasi privata nel cuore della Costa del Sol.



Features:

Orientamento

Sud

Climate Control

Aria condizionata

Viste

Mare

Riscaldamento a pavimento nei bagni

Montagna

Giardino

Piscina

Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Parcheggio

Privato

Più di uno