



# VILLA MODERNA DE ESQUINA CON PISCINA PRIVADA EN VENTA EN ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVIDS

**2.495.000 €**Referencia: 1180AMA Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 595m<sup>2</sup> Construido: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

VILLA MODERNA DE ESQUINA CON PISCINA PRIVADA EN VENTA EN ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVIDS Una residencia contemporánea que combina elegancia, funcionalidad y privacidad en una de las comunidades más seguras y exclusivas de la Costa del Sol. Ubicada dentro de las urbanizaciones cerradas de Atalaya Fairways y La Alquería, esta villa moderna de esquina ofrece el equilibrio perfecto entre diseño arquitectónico contemporáneo, confort y seguridad. Situada junto a la entrada principal con vigilancia, cámaras y patrullas regulares, garantiza una tranquilidad total.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- Superficie construida: 448 m<sup>2</sup>
- Parcela: 595 m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios, 4 de ellos en suite
- 4 baños + aseo de invitados
- Piscina privada y jardín ajardinado
- Terrazas cubiertas y descubiertas
- Ascensor que conecta todos los niveles
- Garaje para 4 coches
- Cocina totalmente equipada
- Amplios ventanales de suelo a techo
- Muebles modernos incluidos
- Comunidad exclusiva de solo 16 villas
- Máxima privacidad y seguridad 24h

**DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y CONFORT** Con 448 m<sup>2</sup> de interiores luminosos, la villa presenta espacios abiertos con grandes ventanales que inundan de luz natural todas las estancias. La distribución fluida conecta el salón, comedor y cocina, creando un ambiente moderno y acogedor.

**ESPACIOS EXTERIORES Y PRIVACIDAD** Diseñada para disfrutar todo el año, la propiedad ofrece una piscina privada, jardín ajardinado y amplias terrazas con vistas abiertas. La posición de esquina proporciona una privacidad excepcional y las mejores vistas de la urbanización.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA – LA ALQUERÍA, BENAHAVIDS** A pocos minutos de Marbella, Estepona y Puerto Banús, esta villa se encuentra cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y servicios. Ubicada en una zona segura y tranquila, representa una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y confort. En excelente estado y lista para entrar a vivir, esta villa moderna combina lujo, seguridad y ubicación privilegiada.



## Características:

Orientación	Climatización	Vistas
Sur	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
	Baño	Vistas a Montaña
		Vistas a Jardín
		Vistas a Piscina
Posición	Piscina	Jardín
Cerca de Golf	Piscina Privada	Jardín Privado
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
	More Than One	