



VILLA MODERNA DE ESQUINA CON PISCINA PRIVADA EN VENTA EN ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS

2.495.000 €

Referencia: 1180AMA Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 595m² Construido: 500m²







Costa del Sol, Atalaya

VILLA MODERNA DE ESQUINA CON PISCINA PRIVADA EN VENTA EN ATALAYA FAIRWAYS – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS Una residencia contemporánea que combina elegancia, funcionalidad y privacidad en una de las comunidades más seguras y exclusivas de la Costa del Sol. Ubicada dentro de las urbanizaciones cerradas de Atalaya Fairways y La Alquería, esta villa moderna de esquina ofrece el equilibrio perfecto entre diseño arquitectónico contemporáneo, confort y seguridad. Situada junto a la entrada principal con vigilancia, cámaras y patrullas regulares, garantiza una tranquilidad total. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Superficie construida: 448 m² • Parcela: 595 m² • 5 dormitorios, 4 de ellos en suite • 4 baños + aseo de invitados • Piscina privada y jardín ajardinado • Terrazas cubiertas y descubiertas • Ascensor que conecta todos los niveles • Garaje para 4 coches • Cocina totalmente equipada • Amplios ventanales de suelo a techo • Muebles modernos incluidos • Comunidad exclusiva de solo 16 villas • Máxima privacidad y seguridad 24h **DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y CONFORT** Con 448 m² de interiores luminosos, la villa presenta espacios abiertos con grandes ventanales que inundan de luz natural todas las estancias. La distribución fluida conecta el salón, comedor y cocina, creando un ambiente moderno y acogedor. **ESPACIOS EXTERIORES Y PRIVACIDAD** Diseñada para disfrutar todo el año, la propiedad ofrece una piscina privada, jardín ajardinado y amplias terrazas con vistas abiertas. La posición de esquina proporciona una privacidad excepcional y las mejores vistas de la urbanización. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS** A pocos minutos de Marbella, Estepona y Puerto Banús, esta villa se encuentra cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y servicios. Ubicada en una zona segura y tranquila, representa una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y confort. En excelente estado y lista para entrar a vivir, esta villa moderna combina lujo, seguridad y ubicación privilegiada.



Características:

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Baño

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Seguridad

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One