



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**577.000 €**

Referencia: R5222299    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Bienvenido a Magna Marbella, uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Nueva Andalucía, un auténtico oasis de elegancia y tranquilidad en pleno corazón del exclusivo Valle del Golf de Marbella. Este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina estilo contemporáneo, amplitud y unas vistas inigualables, ofreciendo una experiencia de vida única y una inversión de gran rentabilidad. Con 126 m<sup>2</sup> construidos más una amplia terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su diseño elegante y funcional. El espacioso salón comedor está inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales que se abren directamente a la terraza privada, un rincón ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año y contemplar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. La cocina, independiente y totalmente equipada, combina modernidad y practicidad con acabados de alta calidad, perfecta tanto para el uso diario como para recibir invitados. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con baños en suite elegantemente diseñados y armarios empotrados que aportan gran capacidad de almacenamiento. Dispone además de un aseo de cortesía, aportando comodidad adicional para los residentes y sus visitas. Cada espacio ha sido cuidadosamente decorado con materiales de primera calidad, suelos de mármol y una paleta de tonos neutros que transmiten serenidad y exclusividad. El complejo Magna Marbella es conocido por su excelente mantenimiento y sus instalaciones de primer nivel, que incluyen exuberantes jardines tropicales, tres piscinas, seguridad 24 horas y un entorno completamente cerrado que garantiza la privacidad y la tranquilidad de sus residentes. La propiedad incluye también una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ofreciendo comodidad y valor añadido. Más allá de su elegancia, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión. Gracias a su licencia turística en vigor, garantiza un alto potencial de rentabilidad, siendo ideal para quienes buscan combinar estilo de vida y retorno económico. Su ubicación privilegiada, a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, con sus exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y su icónica marina, asegura una alta demanda durante todo el año. Además, está situada junto al campo de golf de Magna Marbella, cerca del popular Café Magna, y a pocos minutos de colegios internacionales, supermercados y las mejores playas de la Costa del Sol. Magna Marbella no es solo un lugar donde vivir, es un estilo de vida. Cada amanecer regala vistas al mar y la montaña, y cada atardecer se convierte en un espectáculo desde la terraza privada. Es la elección perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las urbanizaciones más seguras, consolidadas y exclusivas de Marbella. Magna Marbella es sinónimo de elegancia, ubicación y valor duradero. Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir de primera mano por qué esta propiedad es una de las más deseadas del mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado