



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

595.000 €Referencia: R5222035 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 14m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Baño En-Suite	Oeste	Aire Acondicionado
Armarios Empotrados		A/A Frio
Gimnasio		A/A Caliente
Paddle Tenis		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	
Categoría		
Inversion		
Lujo		