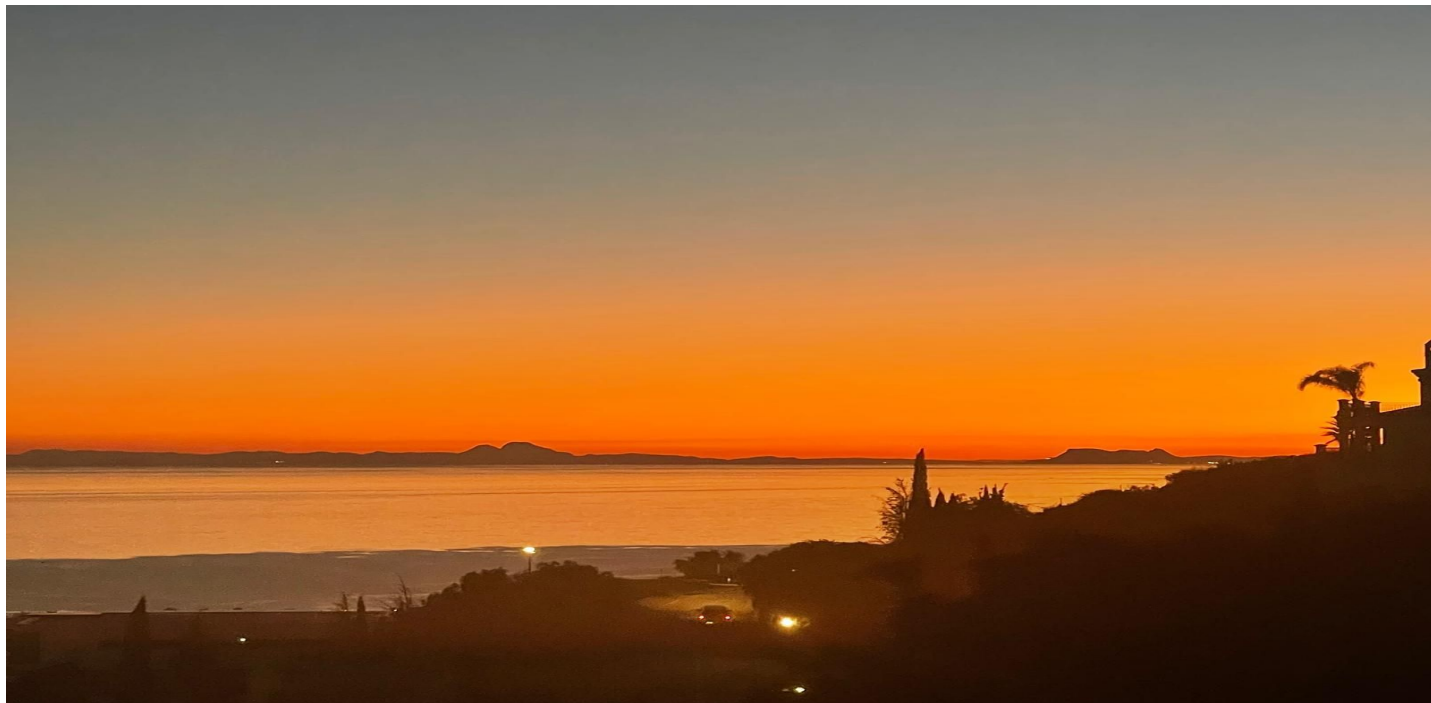




## Ático Dúplex en venta en Altos de los Monteros, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5223376    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 197m<sup>2</sup>    Terraza: 117m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Ático con vistas al mar y la costa, Las Lomas de los Monteros, Marbella Desde el primer paso dentro del piso, lo que impacta son las vistas espectaculares. El mar se abre frente a ti, sin límites, y la sensación es casi de estar flotando sobre la costa. La vivienda ofrece 197 m<sup>2</sup> construidos más 116 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y lavandería independiente. El consumo del aire acondicionado frío/calor va incluido dentro del gasto de la comunidad. La cocina abierta se integra en un salón de casi 100 m<sup>2</sup>, lleno de luz natural y con salida directa a la terrazas orientada al sur — sol o sombra durante todo el día. El dormitorio principal tiene acceso a otra terraza con orientación oeste. Desde cualquier habitación se disfrutan vistas al mar y la costa. Espacio de almacenamiento de sobra, convierte esta propiedad en un lugar ideal para vivir. Incluye 2 plazas de garaje, 1 trastero y ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Urbanización tranquila, con piscinas y jardines cuidados. A solo 6 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y 5 minutos del supermercado. Un ático amplio, luminoso y con una energía única. No dudes en contactarnos para agendar una visita.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

D

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable