



Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

1.599.000 €

Referencia: R5203108 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.456m² Construido: 297m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, La Mairena

Villa Contemporánea Nueva con Vistas Panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Estrena esta villa contemporánea recién construida, donde el diseño moderno y elegante se combina con privacidad absoluta y vistas panorámicas que se extienden desde las colinas hasta el mar. Situada en la exclusiva zona de La Mairena, en la ladera de Elviria y rodeada de naturaleza protegida por la UNESCO, es el refugio ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo. Con 297 m² construidos sobre una parcela de 2.389 m², la villa aprovecha la luz natural al máximo y conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores. Dispone de 4 dormitorios, incluyendo 2 en suite, más otro cuarto de baño completo y un aseo de invitados. La suite principal cuenta con un enorme vestidor, baño de diseño y acceso directo a la terraza principal. El corazón de la villa es su amplio salón-comedor de doble altura, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz y enmarcan las vistas. La cocina moderna totalmente equipada, con lavandería independiente, chimenea de doble cara y zona de comedor, crean el espacio perfecto para relajarse y entretenér. En el exterior, disfrute de terrazas amplias, porches cubiertos y una piscina de horizonte mientras contempla la vista. La villa cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, y un gran aparcamiento para varios vehículos. Esta villa completamente nueva es una auténtica oportunidad, ofrecida a un precio inmejorable para una venta rápida, sin discusiones interminables. Basta con un pequeño toque de paisajismo alrededor de la villa, añadiendo árboles y plantas, para que luzca espectacular. Un santuario contemporáneo listo para entrar a vivir, que combina lujo, naturaleza y tranquilidad. No deje pasar esta oportunidad a un precio muy competitivo! Dormitorios: 4 | Baños: 4 + 1 aseo | Superficie: 297 m² | Terrazas: 120 m² | Piscina privada: 39 m² | Orientación: Sur & Este | Año construcción: 2025
Ubicación: Aeropuerto: 30 min coche – Marbella centro: 15 min coche – Puerto Banús: 20 min coche – Golf: 5 min coche – Playa: 8 min coche – Servicios, bares y restaurantes: a proximidad 3 min en coche & 8 min coche – Transporte público: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Libre
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Urge venta	
	Lujo	
	Reventa	