



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

895.000 €Referencia: R5220415 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 63m²



Costa del Sol, Estepona

Elegante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios | Las Terrazas de Atalaya Descubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Atalaya, a solo pasos del campo de golf de Atalaya y la carretera hacia Benahavís. Construido en 2018, este hogar moderno combina diseño elegante, confort y funcionalidad. La zona de estar y comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las amplias puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de 63 m², ideal para disfrutar del estilo de vida interior/exterior durante todo el año. Desde la terraza, acceda a un jardín privado de 74 m² que se comunica directamente con las zonas comunes ajardinadas y la piscina comunitaria – perfecto para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar moderno y un lavadero independiente completan la distribución, ofreciendo amplio espacio para familia o invitados. Los residentes de Las Terrazas de Atalaya disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen pista de pádel, gimnasio al aire libre y serenas zonas verdes. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero para mayor comodidad. Ubicación Privilegiada: •Junto al Atalaya Golf & Country Club •Cerca de Benahavís, Puerto Banús y Estepona •A pocos minutos en coche de playas, restaurantes y colegios internacionales Una combinación perfecta de elegancia moderna, confort y estilo de vida – ideal como residencia permanente o inversión en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
Estado	Piscina	Muebles
Regular estado de conservación	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
Cocina	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Cocina Equipada	B	A