



Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

629.000 €Referencia: R5216257 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 140m² Construido: 127m² Terraza: 78m²



Costa del Sol, Benahavís

¿POR QUÉ ELEGIR ENTRE UN JARDÍN Y VISTAS AL MAR... CUANDO PUEDES TENER AMBOS? Características principales:

- 127m² construidos | 78m² de terrazas | acceso al jardín
- 3 dormitorios | 2 baños
- Apartamento esquina en planta baja | Orientación sur / suroeste
- Vistas al mar y a Gibraltar
- Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir
- Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado reversible
- Garaje y trastero
- Residencial cerrado con seguridad 24/7
- 4 piscinas, incluida una piscina infinity climatizada

Imagínate comenzar el día rodeado de luz, abriendo las puertas a amplias terrazas y disfrutando del mar frente a ti. Este magnífico apartamento en planta baja de 127m² ofrece un estilo de vida excepcional donde el interior y el exterior se integran de forma natural. Dos amplias terrazas de 78m² en total, parcialmente cubiertas para su disfrute durante todo el año, se abren directamente al jardín y ofrecen vistas despejadas al Mediterráneo y Gibraltar, una combinación rara en una vivienda con jardín. Al ser un apartamento de esquina, cuenta con tres fachadas y orientación sur / suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. La entrada conduce a un luminoso y acogedor salón con cocina abierta totalmente equipada, perfecta para recibir invitados, complementada por un práctico lavadero. La espaciosa suite principal se abre directamente a la terraza y cuenta con un área de trabajo, amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, cada uno con armarios empotrados, comparten un moderno baño con ducha, ideal para familia o invitados. Diseñado para un confort absoluto durante todo el año, el apartamento dispone de suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado reversible frío/calor. Situado en una urbanización cerrada y segura con servicio de vigilancia 24/7, los residentes disfrutan de bellos jardines tropicales, cuatro piscinas, incluida una espectacular piscina infinity climatizada a 27°C, y muy pronto un gimnasio y zona social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m², ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. Vendida totalmente amueblada y equipada, esta vivienda está lista para habitar o alquilar de inmediato. Ubicada en el exclusivo municipio de Benahavís, apreciado por su entorno tranquilo, baja fiscalidad local y otras ventajas para los residentes, la propiedad se encuentra a solo 6 minutos de comercios, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf podrán disfrutar de seis campos de golf de renombre internacional a 6-9 minutos en coche. Ya sea que busques una residencia principal tranquila, una vivienda de vacaciones soleada o una oportunidad de inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	E
Agua Potable	Reventa	
CO2 Emission Rating		
D		