



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

**2.400.000 €**

Referencia: R5219935 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 10.000m<sup>2</sup> Construido: 562m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Finca rústica con encanto en El Padrón, Estepona – A solo 5 minutos de la playa y Laguna Village Presentamos esta excepcional finca rústica situada en uno de los entornos más demandados de Estepona, en la zona de El Padrón, conocida por su tranquilidad, belleza natural y excelente conexión con todos los servicios. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos en coche de la playa, el renovado complejo Laguna Village, supermercados, restaurantes y accesos a la autovía. La propiedad cuenta con acceso cómodo a través de carretera asfaltada, está completamente vallada y ofrece total privacidad, rodeada de vegetación madura y un ambiente natural perfecto para vivir todo el año.

Distribución de la vivienda La casa principal está construida en una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad, además de una planta baja destinada a garaje y espacios auxiliares.

- Amplio hall de entrada con aseo de invitados.
- Gran salón muy luminoso, con varias cristalerías y salida directa a un fantástico porche cubierto y al jardín.
- Cocina totalmente equipada, con zona de desayuno y salida directa al comedor exterior.
- Dormitorio principal muy espacioso, con baño en suite, una gran zona de armarios empotrados y salida a un porche privado.
- Ala izquierda de la vivienda: dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y mucha luz natural.

Planta inferior • Amplísimo garaje con capacidad para varios vehículos.

- Dos habitaciones adicionales, ideales como gimnasio, despacho, zona de juegos, trastero o incluso dormitorios extra.
- Exteriores y finca La parcela es completamente llana en gran parte y está totalmente vallada (una parte con muro de obra y otra con alambrada), con puerta de acceso automática.

En el exterior encontramos:

- Piscina privada con zona de barbacoa, ideal para reuniones y disfrutar del clima de la Costa del Sol.
- Cuarto de herramientas/jardinería.
- Jardín maduro con gran variedad de flores, plantas ornamentales y palmeras.
- Plantación de olivos, suficiente para producir aceite para consumo anual.
- Zona de árboles frutales: aguacates, naranjos, limoneros y otros.

Un entorno natural precioso que combina tranquilidad, privacidad y la comodidad de estar muy cerca de Estepona y de la playa.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Posición**

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Estado**

Buen estado de conservación

**Vistas**

Vistas Panorámicas

**Piscina**

Piscina Privada