



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**495.000 €**Referencia: R5217769 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Presentamos una elegante villa independiente que combina diseño contemporáneo, amplitud y una atmósfera luminosa en cada rincón. La propiedad ofrece espacios perfectamente distribuidos en varias plantas, conectados visualmente con el exterior mediante grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día. Dispone de dormitorios, baños en suite, un acogedor salón con chimenea, cocina abierta con barra para desayunos, terrazas soleadas, patio privado y piscina, creando un entorno perfecto para quienes buscan confort, privacidad y un estilo de vida premium en la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de Benalmádena, esta villa disfruta de una excelente conexión con servicios esenciales: colegios, supermercados, restaurantes, áreas verdes, instalaciones deportivas y centros médicos. A pocos minutos en coche se encuentran las hermosas playas de Benalmádena, el Puerto Marina, el prestigioso Higuerón Resort y la estación de tren de cercanías con conexión directa a Málaga y el aeropuerto internacional. Su acceso rápido a la autopista A-7 permite desplazarse cómodamente hacia Fuengirola, Marbella o Málaga capital, disfrutando así de una ubicación estratégica, cómoda y bien conectada. La propiedad cuenta con piscina privada, zonas ajardinadas, garaje, dormitorios con terrazas, armarios empotrados, climatización, espacios exteriores para ocio y relajación, y acabados de calidad pensados para garantizar comodidad y estilo. Ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión en una de las áreas más destacadas de la Costa del Sol. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!



## Características:

|                             |                         |                     |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|
| Características             | Climatización           | Vistas              |
| Terraza Privada             | Aire Acondicionado      | Vistas Panorámicas  |
| Baño En-Suite               | Calefacción Central.    | Vistas a Jardín     |
| Armarios Empotrados         |                         | Vistas a Piscina    |
|                             |                         | Vistas a Bosques    |
| Estado                      | Piscina                 | Cocina              |
| Buen estado de conservación | Piscina Privada         | Cocina Equipada     |
| Jardín                      | Aparcamiento            | Servicios Públicos  |
| Jardín Privado              | Párking Privado         | Electricidad        |
|                             | Párking Libre           | Agua Potable        |
| Categoría                   | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
| Casas de vacaciones         | E                       | E                   |