



## Ático en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.795.000 €**Referencia: R5210857    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 156m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Espectacular ático lado playa en Alhambra de los Granados, a tan solo 10 minutos de Puerto Banus, cerca de colegios internacionales, 3 minutos en coche de todos los servicios. La propiedad esta distribuida en 2 plantas: en la planta alta hay un solárium con piscina privada y un baño. desde la terraza se abren vistas al jardín y la naturaleza. En la planta baja están 4 dormitorios, 2 con baños en suite y 2 dormitorios con baño compartido. El salón amplio con doble altura y acceso a la terraza. Cocina completamente equipada con lavadero y con vistas al jardín. El ático tiene 2 plazas de garaje y 1 trastero. La comunidad es muy segura con vigilancia 24 horas. Tiene piscina para adultos y niños.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable