



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.950.000 €**Referencia: R5216701 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex de exquisito diseño, con orientación suroeste, ofrece una impresionante vista panorámica de los galardonados jardines de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal entre sol y sombra en sus amplias terrazas. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando la última tecnología en domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de una villa con el prestigio y el atractivo añadidos de residir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal completa con vestidor, baño privado y sauna, además de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado. Entre las comodidades adicionales se incluyen un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso directo por ascensor privado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mosquiteras en todas las puertas, sistema domótico Gira, persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo integrado con sistemas domóticos avanzados. El complejo dispone de piscina climatizada y vigilancia las 24 horas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		