



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5216701 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m² Terraza: 145m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex de exquisito diseño, con orientación suroeste, ofrece una impresionante vista panorámica de los galardonados jardines de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal entre sol y sombra en sus amplias terrazas. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando la última tecnología en domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de una villa con el prestigio y el atractivo añadidos de residir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal completa con vestidor, baño privado y sauna, además de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado. Entre las comodidades adicionales se incluyen un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso directo por ascensor privado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mosquiteras en todas las puertas, sistema domótico Gira, persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo integrado con sistemas domóticos avanzados. El complejo dispone de piscina climatizada y vigilancia las 24 horas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
More Than One

Categoría

Lujo
Reventa