



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

1.195.000 €

Referencia: R5216614 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 31.027m² Construido: 520m² Terraza: 50m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Una Espectacular Finca de Construcción Sólida con Jardines Maduros y Vistas Panorámicas Esta impresionante propiedad rural es una de las mejores de su clase. Los únicos propietarios durante unos 20 años encargaron una construcción completa y personalizada con los más altos estándares, utilizando los mejores materiales y la mejor mano de obra disponible. Sin duda, esta finca única y especial ofrece al próximo propietario una oportunidad excepcional. Para quienes buscan una residencia verdaderamente exclusiva, de amplias proporciones, privada, bien ubicada y con vistas de 360 grados, esta podría ser la ideal. La sensación general de calidad es evidente en toda la vivienda. Tras una importante inversión inicial en una construcción de primer nivel, con accesorios y acabados de alta calidad, la propiedad ha sido objeto de numerosas mejoras y actualizaciones a lo largo de los años, y ahora se ofrece en un estado impecable, lista para habitar. Situada dentro del parque nacional de la Sierra de las Nieves, muy cerca de Coín, la ubicación y el entorno de esta extensa finca rural son, sencillamente, excepcionales. Esta espaciosa villa de cuatro dormitorios y cinco baños se distribuye en dos plantas y ofrece una amplia variedad de zonas para comer, descansar y convivir, la mayoría de las cuales dan a la piscina infinita y a las terrazas con vistas que parecen no tener fin. Existe la posibilidad de ampliar el número de dormitorios y baños, si se desea, mediante modificaciones sencillas y de bajo coste sobre la estructura actual. Al entrar en la propiedad, se encuentra un amplio y bien diseñado espacio diáfano con salón, cocina y comedor, que conduce a una terraza interior-exterior en forma de L. En toda la planta principal, los techos de madera decorativos y abovedados de 7 metros de altura reflejan la obra de verdaderos artesanos. Junto a la cocina de estilo familiar hay una práctica despensa y, a continuación, un gran lavadero con acceso al exterior. Desde el vestíbulo se accede al apartamento de invitados integrado con dos dormitorios, al cuarto dormitorio (actualmente utilizado como oficina), a un baño familiar con ducha y al dormitorio principal. Este dormitorio principal, de gran tamaño, ofrece increíbles vistas desde sus tres ventanas, un amplio baño en suite de planta abierta y un vestidor independiente. Una escalera característica conduce a la planta baja, donde se encuentra un espacioso y bien planificado apartamento de dos dormitorios, con techos altos, amplias habitaciones, dos baños en suite y una zona diáfana de salón-comedor-cocina con vistas panorámicas y acceso al jardín. En esta planta también hay dos grandes trasteros, un cuarto de botas, un taller con espacio para herramientas, una sala de máquinas y un garaje para dos coches. En el exterior, hay una espectacular piscina infinita de 10x5 metros, varias terrazas para tomar el sol y comer al aire libre, un baño junto a la piscina, una terraza con barbacoa tipo patio, una cabaña de madera y una zona de ocio con vistas a las montañas y los valles. La parcela, de bajo mantenimiento, está bien ajardinada y cuenta con olivos saludables. El acceso a la finca se realiza por un camino de hormigón y hay espacio pavimentado para más de 10 coches. Los paneles solares se encuentran apartados de la vivienda, cerca del área de estacionamiento. La calefacción central de gas, varias chimeneas de leña y los sistemas de aire acondicionado frío-calor proporcionan confort durante todo el año a bajo coste. Las posibilidades de autosuficiencia y vida fuera de la red se complementan con un sistema de filtración y ablandamiento de agua, una instalación solar reciente y un depósito de agua de 35.000 litros. La propiedad es completamente legal y está debidamente documentada. La villa está muy bien situada para acceder a Mijas, La Cala, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga, Marbella y otras zonas. Hay innumerables playas y numerosos campos de golf a tan solo 30-40 minutos, así como una gran variedad de restaurantes de alta calidad en las cercanías. En solo 8 minutos en coche se llega al pueblo de Coín, y Alhaurín está a unos 20 minutos. Recomendamos a los posibles compradores interesados en una propiedad de este tipo que actúen con rapidez. Esta residencia de campo es ideal tanto como vivienda permanente y familiar, inversión para rentas a corto o largo plazo, o como casa vacacional para disfrutar y dejar cerrada con tranquilidad. Para más información o para registrar su interés, no dude en ponerse en contacto.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Ciudad
Campo

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre
More Than One