



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5184106 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Renovado con Terraza Espectacular y Vistas Panorámicas en Jardines de Andalucía Descubra este hermoso apartamento renovado en la tranquila Jardines de Andalucía, en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños con suelo radiante, una luminoso salón-comedor de concepto abierto, y una cocina de la exclusiva marca sueca Ballingslöv, terminada con los más altos estándares. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para confort y estilo. Salga a la amplia terraza y disfrute de vistas panorámicas a la montaña La Concha. Perfecta para relajarse o recibir invitados, incluye una zona lounge y comedor, barbacoa, ducha exterior e incluso una pared de cine al aire libre, ideal para días soleados o noches acogedoras bajo las estrellas. La ubicación es inmejorable: Centro Plaza, donde se celebra el popular mercado de los sábados, está a poca distancia, y el Aloha College está a la vuelta de la esquina. Restaurantes, cafés y servicios locales están al alcance de la mano, y en pocos minutos llegará a Puerto Banús, la playa y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Este apartamento es perfecto como casa de vacaciones o residencia permanente, combinando confort moderno, estilo cuidado y una ubicación que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Lavadero  
 Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Este  
 Sur  
 Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Alarma  
 Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Renovado Recientemente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Garaje  
 Parking Cubierto  
 Parking Comunitario

### Calificación energética

E