



## Adosada en venta en La Cala, Mijas

**899.000 €**Referencia: R5215582 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 165m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

Esta elegante casa adosada ofrece diseño contemporáneo, espacios luminosos y una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal cuenta con un salón amplio con grandes ventanales y salida directa al jardín privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. La propiedad destaca por su estilo actual, acabados de calidad y un ambiente acogedor y funcional para vivir todo el año o como residencia vacacional. Ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta vivienda se sitúa en La Cala de Mijas, a pocos minutos de sus playas, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y zonas deportivas. Con excelente conexión a la autovía A-7, se encuentra a 10 minutos de Fuengirola, 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, comodidad y acceso rápido a todos los servicios esenciales, golf, naturaleza y zonas comerciales. La vivienda ofrece varias habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo dormitorio en suite, armarios empotrados, cocina equipada de estilo minimalista, salón-comedor con acceso al jardín, zona de lavandería y plaza de aparcamiento. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, con estética moderna, privacidad y un entorno residencial de alto nivel. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Bosques	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Garaje	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua Potable
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	B	A
Golf		
Lujoso		