



VILLA MODERNA VICINO ALLA SPIAGGIA CON VISTA MARE A MARBESA | MARBELLA

3.350.000 €

Reference: R3667556 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 779m² Build Size: 390m² Terrace: 425m²




Costa del Sol, Marbesa

VILLA MODERNA DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA MARE A MARBESA, A 350 METRI DALLA SPIAGGIA VIVERE IL LUSO CONTEMPORANEO A DUE PASSI DAL MARE Nel cuore della prestigiosa zona di Marbesa, a soli 350 metri dalla spiaggia, sorge questa spettacolare villa ultramoderna di nuova costruzione. Un'architettura elegante e linee essenziali definiscono una residenza pensata per chi cerca un'esperienza di vita esclusiva sulla Costa del Sol, tra design all'avanguardia, comfort totale e vista mare. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA PROPRIETÀ • 5 camere da letto e 6 bagni • Superficie costruita: 390 m² • Terreno: 780 m² • Piscina privata con finestra subacquea • Solarium panoramico di 100 m² • Riscaldamento a pavimento (escluso il seminterrato) • Camino, BBQ in pietra, sistema di allarme • Parcheggio privato per 2-3 auto DESIGN RAFFINATO E SPAZI PANORAMICI Distribuita su tre livelli, la villa offre oltre 390 m² di superficie costruita su un terreno di 780 m². Il piano terra accoglie un'ampia zona giorno open space, con soggiorno e camino integrato, sala da pranzo e una cucina moderna completamente attrezzata. Le grandi vetrate scorrevoli a tutta altezza inondano gli ambienti di luce naturale e si aprono sul giardino, sul portico e sulla piscina privata dallo stile scenografico. ZONA NOTTE SU MISURA PER IL RELAX La zona notte si sviluppa al primo piano, dove troviamo due camere da letto con bagno en-suite e terrazze private. La master suite, con cabina armadio e bagno completo di vasca e doccia walk-in, gode di una splendida vista sul mare. Da qui, una scala esterna conduce al solarium panoramico di 100 m²: uno spazio ideale per jacuzzi, zona chill-out, BBQ o palestra all'aperto. PIANO SEMINTERRATO VERSATILE E FUNZIONALE Il seminterrato di 158 m² ospita una lavanderia, una sala macchine, un bagno e ambienti multifunzionali personalizzabili: home cinema, palestra, sala giochi o camera extra. La grande finestra subacquea della piscina filtra la luce naturale in questo spazio, creando un'atmosfera davvero unica. IL TUO NUOVO STILE DI VITA IN COSTA DEL SOL Ideale come residenza principale o casa per le vacanze, questa villa è la scelta perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal mare senza rinunciare al design, alla qualità e alla tranquillità.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Sala giochi
Ripostiglio
Barbecue
Seminterrato
Fibra ottica

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina
Piscina
Privata
Giardino
Privato

Categoria

Case di vacanza
Investimento
Lusso
Contemporary

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Camino
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Nuove costruzioni

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Coperto
Più di uno