



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**680.000 €**

Referencia: R4672741    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**LUJOSO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA EN VENTA EN PUERTO BANÚS, MARBELLA** Sumérjase en el corazón del vibrante estilo de vida de Marbella con este impresionante apartamento en planta baja en una codiciada urbanización, a tiro de piedra de Puerto Banús. Esta propiedad impecablemente presentada ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. El apartamento cuenta con: 3 amplios dormitorios que brindan (providing) un amplio espacio de privacidad y comodidad para familiares o invitados. 3 baños modernos, garantizando la comodidad para todos. Una sala de estar luminosa y espaciosa, ideal para relajarse o entretenerse. Una cocina totalmente equipada, con todos los electrodomésticos necesarios para preparar delicias culinarias. Salga y amplíe su espacio habitable a la terraza privada de 10m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre o tomar el sol de España. La urbanización ofrece una encantadora piscina comunitaria, ideal para darse un chapuzón refrescante o descansar junto a la piscina. Descanse y escape de lo cotidiano a 5 minutos a pie de la playa, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus lujosos yates y boutiques de diseño, y una variedad de tiendas y restaurantes en el centro comercial cercano. Este excepcional apartamento en planta baja presenta una oportunidad única de poseer un pedacito de paraíso en Marbella. ¡No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario