



## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

**499.000 €**Referencia: R5214418 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 157m<sup>2</sup> Terraza: 108m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cabopino

Oportunidad única, hermosa casa adosada con 2 baños y posibilidad de 3 dormitorios, junto al puerto del bello Cabopino. Esta es una de las comunidades cerradas más populares de Marbella Este, de ubicación preferida, a solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores marinas, playas y dunas protegidas de Cabopino y Elviria. Esta muy deseable casa adosada de 2 dormitorios y 2,5 baños está ubicada en una comunidad tranquila y bien mantenida con dos grandes piscinas, una de ellas diseñada para nadadores más experimentados. Situada en la mejor ubicación de la urbanización y cerca de una de las dos grandes piscinas comunitarias, esta propiedad es accesible desde su garaje privado subterráneo a través de la amplia entrada, así como desde las espaciosas terrazas dobles en la planta baja. Un porcentaje del garaje subterráneo podría convertirse fácilmente en una habitación adicional/oficina/etc., dejando aún suficiente espacio para estacionar un coche, si se desea. La zona frontal de la casa cuenta con una entrada cerrada a una de las grandes terrazas, la cual recibe sol por la tarde y la noche, con mucha privacidad y espacio para opciones de mobiliario. En el interior de la propiedad, que posee una notable abundancia de luz natural en todo el espacio, hay una cocina cerrada completamente equipada, que da acceso al amplio comedor y sala de estar, con chimenea funcional y suelos de mármol de alta calidad. Las grandes puertas de la terraza se deslizan hacia la terraza principal que disfruta del sol de la mañana, equipada con su área de descanso al aire libre y barbacoa, todo cubierto con nuevas cortinas solares corredizas, haciendo el espacio perfecto para la relajación y noches de barbacoa en la terraza. En la primera planta se encuentran 2 dormitorios dobles, todos con atractivos balcones tipo Julieta, además de 2 baños. Este nivel da acceso al amplio solárium en la azotea, que ofrece excelentes vistas panorámicas. Esta comunidad es reconocida por su entorno de alta calidad, ubicación tranquila y accesibilidad conveniente, a poca distancia a pie de una tienda local y un bar. Todo esto está a solo 10 minutos a pie del puerto de Cabopino, con su variedad de restaurantes y bares, lo que lo convierte en una opción perfecta para quienes buscan una casa de vacaciones o para vivir durante todo el año. A 15 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Por favor, contáctenos para más información o para concertar una visita. Llaves en la oficina.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado		Párking Privado
Jardín Paisajístico		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Reventa	