info@amahomespain.com
+34 600 470 047

APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO A 200 METRI DAL MARE | MARBELLA EST

595.000 €

Reference: R4867231 **Bedrooms:** 2 **Bathrooms:** 2 **Build Size:** 107m^2 **Terrace:** 36m^2

Costa del Sol, Marbella Town

APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO A 200 METRI DAL MARE – NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE A MARBELLA EST NUOVA COSTRUZIONE IN POSIZIONE ECCEZIONALE, VICINO ALLA SPIAGGIA E AI SERVIZI Situato all'interno di un'esclusiva comunità residenziale recintata di nuova costruzione, questo elegante appartamento al piano terra si trova a soli 200 metri dalla spiaggia, in una delle zone più ricercate di Marbella Est. Una posizione privilegiata che consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero. COMFORT CONTEMPORANEO CON GIARDINO PRIVATO E DOMOTICA L'appartamento dispone di un ampio soggiorno open-space con cucina integrata e zona pranzo, che si apre direttamente su una terrazza coperta e su un giardino privato. La cucina è completamente attrezzata e include una pratica zona lavanderia separata. La camera padronale ha accesso diretto alla terrazza ed è dotata di bagno en-suite. La seconda camera da letto, spaziosa e luminosa, è servita da un bagno per gli ospiti. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: • 2 camere da letto • 2 bagni (uno en-suite) • Soggiorno con cucina a pianta aperta • Terrazza coperta e giardino privato • Aria condizionata caldo/freddo • Tapparelle elettriche • Sistema domotico completo • Posto auto privato e ripostiglio inclusi SERVIZI DELLA COMUNITÀ: • Piscine condominiali • Palestra attrezzata • Area coworking • Comunità chiusa e sicura Questa proprietà è ideale sia come residenza principale che come investimento a reddito, grazie alla sua vicinanza al mare e alle eccellenti strutture offerte dal complesso.

Features:

Caratteristiche
Vicino ai mezzi di trasporto
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra

Orientamento
Est

Climate Control
Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Viste
Giardino

Collocamento
Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Condizione
Eccellente
Nuove costruzioni

Piscina
Condominiale

Mobilia
Completamente arredato

Giardino
Privato

Sicurezza
Complesso residenziale privato
Persiane elettriche

Parcheggio
Privato