



## Adosada en venta en Cancelada, Estepona

**798.000 €**Referencia: R5214394    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 119m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Cancelada

Este elegante chalet adosado, situado en la encantadora zona de Cancelada, representa una excelente oportunidad tanto como vivienda familiar como inversión, gracias a su magnífico estado de conservación y al gran potencial que ofrece la posibilidad de construir una planta adicional, aumentando así el espacio habitable y el valor de la propiedad. La vivienda cuenta con 119 m<sup>2</sup> construidos y 107 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos plantas. Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite. El luminoso salón comedor conecta directamente con una agradable terraza y un jardín privado, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre y del clima cálido de la Costa del Sol. La cocina está completamente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. Además, la casa cuenta con aire acondicionado, calefacción individual, plaza de garaje privada y trastero, lo que garantiza comodidad y funcionalidad. Con orientación sur, la propiedad recibe abundante luz natural durante todo el día y ofrece vistas despejadas. La urbanización dispone de piscina comunitaria y jardines bien cuidados, creando un ambiente tranquilo y familiar. Su ubicación en Cancelada es inmejorable: cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y a pocos minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. Es una zona residencial serena que conserva el encanto andaluz, combinando tranquilidad con todos los servicios necesarios a mano. Por su distribución, ubicación y el valor añadido de poder construir una planta más, esta propiedad es una inversión segura y versátil en la Costa del Sol, perfecta para quienes buscan una vida cómoda y relajada cerca del mar, del golf y de todo lo que ofrece la zona.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado