



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**650.000 €**Referencia: R5214556    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este exclusivo apartamento, recientemente renovado y situado en primera línea de golf, ofrece una experiencia residencial única para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad en la Costa del Sol. Destaca por sus impresionantes vistas al mar y al campo de golf, creando un ambiente sereno y sofisticado, ideal para disfrutar del clima y el entorno mediterráneo. Su diseño moderno y elegante, junto con la amplitud de sus espacios, lo convierten en una opción ideal para quienes valoran el confort y la exclusividad. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos en una superficie construida de 165 m<sup>2</sup>, lo que garantiza espacios amplios, luminosos y bien diseñados. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina totalmente equipada, permitiendo una convivencia fluida y funcional. Además, dispone de una práctica zona de lavandería y un cuarto de servicio, facilitando el día a día. El apartamento se entrega sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar cada espacio al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, la calefacción central, el doble acristalamiento y el sistema de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, aportando comodidad y protección para el vehículo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios y restaurantes, así como proximidad a prestigiosos campos de golf. Es importante señalar que no se admiten mascotas en esta propiedad.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Calificación energética

D