



# VILLA DI LUSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A GUADALMINA ALTA | MARBELLA

1.695.000 €

Reference: R5202802 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.046m<sup>2</sup> Build Size: 240m<sup>2</sup> Terrace: 806m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Alta

**VILLA DI LUSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A GUADALMINA ALTA, MARBELLA** Un'elegante residenza moderna con vista mare e montagna, situata in una delle zone più tranquille e ricercate di Marbella. Questa splendida villa ristrutturata con 4 camere da letto si trova nella rinomata area di Guadalmina Alta, in una posizione privilegiata alla fine di una strada tranquilla. Con vista panoramica sul mare, su La Concha e fino a Gibilterra e al Marocco, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra stile contemporaneo, comfort e privacy.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- 4 camere da letto e 4 bagni (3 nella casa principale + 1 nella guest house)
- Proprietà su un unico livello per massima praticità
- Dependance indipendente con camera, bagno, zona studio e armadi a muro
- Piscina privata di nuova costruzione con doccia esterna
- Cucina open space moderna e completamente attrezzata
- Sauna e area lounge con caminetto esterno
- Cucina esterna completamente equipaggiata per pranzi all'aperto
- Aree chill-out immerse nel verde e spazi relax con piante mediterranee
- Pannelli solari e batteria da 15KW per alta efficienza energetica
- Parcheggio interno per 3 auto, di cui 1 coperto
- Ripostiglio e lavanderia separati
- Venduta completamente arredata, pronta per essere abitata

**DESIGN E COMFORT** La villa è distribuita su un unico livello, con un'ampia zona giorno open space e grandi finestre che inondano gli ambienti di luce naturale. La zona notte ospita tre camere luminose, due delle quali con bagno privato, mentre un terzo bagno serve ospiti o famiglia. La guest house indipendente aggiunge ulteriore comfort e privacy, perfetta per amici o familiari.

**SPAZI ESTERNI E STILE DI VITA MEDITERRANEO** Gli spazi esterni rappresentano il vero cuore della casa: piscina privata, area relax con fire pit, cucina all'aperto e sauna offrono un ambiente perfetto per vivere tutto l'anno il clima di Marbella. Le aree verdi curate e ombreggiate creano un'atmosfera di benessere e privacy assoluta.

**POSIZIONE – GUADALMINA ALTA, MARBELLA** Situata a soli 5 minuti da San Pedro de Alcántara, 10 minuti da Puerto Banús e 15 minuti dal centro di Marbella, questa zona è rinomata per la sua tranquillità, i campi da golf e la vicinanza a negozi e ristoranti. Una rara opportunità di acquistare una villa sostenibile e pronta da abitare in una delle località più ambite della Costa del Sol.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza privata

Ripostiglio

Pavimenti in marmo

Sauna

Appartamento ospiti

Pensione

Barbecue

### Viste

Mare

Montagna

Panoramica

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Elettricità

Pannelli solari

### Orientamento

Sud -ovest

### Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

### Mobilia

Completamente arredato

### Sicurezza

Sistema di allarme

Cassaforte

### Categoria

Reduced

Lusso

### Climate Control

Aria condizionata

Freddo a/c

Caldo a/c

Camino

### Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato

Coperto