



## VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A GUADALMINA ALTA | MARBELLA

**1.695.000 €**

Reference: R5202802   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 1.046m<sup>2</sup>   Build Size: 240m<sup>2</sup>   Terrace: 806m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

**VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A GUADALMINA ALTA, MARBELLA** Un'elegante residenza moderna con vista mare e montagna, situata in una delle zone più tranquille e ricercate di Marbella. Questa splendida villa ristrutturata con 4 camere da letto si trova nella rinomata area di Guadalmina Alta, in una posizione privilegiata alla fine di una strada tranquilla. Con vista panoramica sul mare, su La Concha e fino a Gibilterra e al Marocco, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra stile contemporaneo, comfort e privacy. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 4 camere da letto e 4 bagni (3 nella casa principale + 1 nella guest house) • Proprietà su un unico livello per massima praticità • Dependance indipendente con camera, bagno, zona studio e armadi a muro • Piscina privata di nuova costruzione con doccia esterna • Cucina open space moderna e completamente attrezzata • Sauna e area lounge con caminetto esterno • Cucina esterna completamente equipaggiata per pranzi all'aperto • Aree chill-out immerse nel verde e spazi relax con piante mediterranee • Pannelli solari e batteria da 15KW per alta efficienza energetica • Parcheggio interno per 3 auto, di cui 1 coperto • Ripostiglio e lavanderia separati • Venduta completamente arredata, pronta per essere abitata **DESIGN E COMFORT** La villa è distribuita su un unico livello, con un'ampia zona giorno open space e grandi finestre che inondano gli ambienti di luce naturale. La zona notte ospita tre camere luminose, due delle quali con bagno privato, mentre un terzo bagno serve ospiti o famiglia. La guest house indipendente aggiunge ulteriore comfort e privacy, perfetta per amici o familiari. **SPAZI ESTERNI E STILE DI VITA MEDITERRANEO** Gli spazi esterni rappresentano il vero cuore della casa: piscina privata, area relax con fire pit, cucina all'aperto e sauna offrono un ambiente perfetto per vivere tutto l'anno il clima di Marbella. Le aree verdi curate e ombreggiate creano un'atmosfera di benessere e privacy assoluta. **POSIZIONE – GUADALMINA ALTA, MARBELLA** Situata a soli 5 minuti da San Pedro de Alcántara, 10 minuti da Puerto Banús e 15 minuti dal centro di Marbella, questa zona è rinomata per la sua tranquillità, i campi da golf e la vicinanza a negozi e ristoranti. Una rara opportunità di acquistare una villa sostenibile e pronta da abitare in una delle località più ambite della Costa del Sol.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza privata

Ripostiglio

Pavimenti in marmo

Sauna

Appartamento ospiti

Pensione

Barbecue

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Elettricità

Pannelli solari

Orientamento

Sud -ovest

Climate Control

Aria condizionata

Freddo a/c

Caldo a/c

Camino

Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Cassaforte

Categoria

Reduced

Lusso

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Coperto