



## Dúplex en venta en Torremolinos, Torremolinos

**590.000 €**Referencia: R5215213 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Dúplex completamente reformado con vistas al mar - Torremolinos, Zona Montemar Superficie construida: 150 m<sup>2</sup> Descubre este espectacular dúplex completamente reformado, situado en una de las zonas más exclusivas de Montemar (Torremolinos). Su diseño moderno, la luminosidad natural y las impresionantes vistas al mar lo convierten en una vivienda única, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total confort. Distribución y espacios 3 amplios dormitorios, todos con excelente iluminación natural. 2 baños completos y 1 aseo de cortesía en planta baja. Salón-comedor con grandes ventanales y vistas panorámicas al mar. Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Varias terrazas con orientación al mar, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno. Terraza cubierta de 36,40 m<sup>2</sup>, terraza dormitorio de 1,5 m<sup>2</sup>, terraza balcón de 11,5 m<sup>2</sup> y patio lateral de 16,20 m<sup>2</sup>. 2 plazas de aparcamiento privadas (11 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>) y trastero incluidos en el precio. Zonas comunes La comunidad ofrece una magnífica piscina y amplias zonas ajardinadas, con pocas viviendas y un ambiente tranquilo, asegurando privacidad y exclusividad durante todo el año. Características destacadas Vivienda totalmente reformada con materiales y acabados de alta calidad. Vistas al mar desde el salón, los dormitorios y la terraza principal. Espacios interiores amplios y funcionales. Vivienda lista para entrar a vivir. Entorno residencial muy bien comunicado y próximo a todos los servicios. Si buscas un hogar donde el confort, el diseño y las vistas al mar se combinan a la perfección, este dúplex en Montemar es la opción ideal. Contacta para más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético con letra E, consumo 98.6 y emisiones 17.6.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Calificación energética	Portero Automático
Garaje	E	CO2 Emission Rating
More Than One		E