



## Dúplex en venta en Torremolinos, Torremolinos

**590.000 €**Referencia: R5215213 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Dúplex completamente reformado con vistas al mar - Torremolinos, Zona Montemar Superficie construida: 150 m<sup>2</sup> Descubre este espectacular dúplex completamente reformado, situado en una de las zonas más exclusivas de Montemar (Torremolinos). Su diseño moderno, la luminosidad natural y las impresionantes vistas al mar lo convierten en una vivienda única, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total confort. Distribución y espacios 3 amplios dormitorios, todos con excelente iluminación natural. 2 baños completos y 1 aseo de cortesía en planta baja. Salón-comedor con grandes ventanales y vistas panorámicas al mar. Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Varias terrazas con orientación al mar, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno. Terraza cubierta de 36,40 m<sup>2</sup>, terraza dormitorio de 1,5 m<sup>2</sup>, terraza balcón de 11,5 m<sup>2</sup> y patio lateral de 16,20 m<sup>2</sup>. 2 plazas de aparcamiento privadas (11 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>) y trastero incluidos en el precio. Zonas comunes La comunidad ofrece una magnífica piscina y amplias zonas ajardinadas, con pocas viviendas y un ambiente tranquilo, asegurando privacidad y exclusividad durante todo el año. Características destacadas Vivienda totalmente reformada con materiales y acabados de alta calidad. Vistas al mar desde el salón, los dormitorios y la terraza principal. Espacios interiores amplios y funcionales. Vivienda lista para entrar a vivir. Entorno residencial muy bien comunicado y próximo a todos los servicios. Si buscas un hogar donde el confort, el diseño y las vistas al mar se combinan a la perfección, este dúplex en Montemar es la opción ideal. Contacta para más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético con letra E, consumo 98.6 y emisiones 17.6.



## Características:

|                       |                                  |                     |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Características       | Orientación                      | Vistas              |
| Terraza Cubierta      | Sur                              | Vistas al Mar       |
| Ascensor              |                                  |                     |
| Cerca de Transporte   |                                  |                     |
| Terraza Privada       |                                  |                     |
| Doble acristalamiento |                                  |                     |
| Posición              | Estado                           | Piscina             |
| Urbanización          | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Cerca del Mar         |                                  |                     |
| Cerca de Colegios     |                                  |                     |
| Ciudad                |                                  |                     |
| Cocina                | Jardín                           | Seguridad           |
| Cocina Equipada       | Jardín Comunitario               | Recinto Cerrado     |
| Aparcamiento          | Calificación energética          | Portero Automático  |
| Garaje                | E                                | CO2 Emission Rating |
| More Than One         |                                  | E                   |