



## Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

**3.500.000 €**Referencia: R5166088 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.501m<sup>2</sup> Construido: 423m<sup>2</sup> Terraza: 225m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Esta moderna y elegante villa se encuentra en la prestigiosa zona de Los Flamingos, a poca distancia a pie del renombrado Hotel Villa Padierna. Situada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con hermosos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El gran vestíbulo de entrada, con su llamativa escalera abierta, conduce a un amplio salón-comedor de planta abierta. Los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una terraza cubierta con acceso directo al jardín. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa independiente, un comedor y un área de desayuno con vistas al jardín y al paisaje circundante. En este nivel también se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, entre ellos la lujosa suite principal con dos vestidores y un amplio baño que dispone tanto de una ducha a ras de suelo como de una bañera exenta. Ambos dormitorios disfrutan de acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a La Concha y al entorno natural. La planta inferior de la villa ofrece un cuarto dormitorio con baño, complementado por una variedad de instalaciones de ocio. Estas incluyen una zona de juegos, una impresionante bodega, sala de cine y un gimnasio totalmente equipado. Los tres niveles de la vivienda están conectados por un ascensor privado para mayor comodidad. Combinando un diseño refinado con comodidades modernas, esta villa representa una residencia familiar excepcional, así como una sólida oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Párking Cubierto
Jardín de fácil mantenimiento		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Golf	D
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	

### CO2 Emission Rating

C