



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**699.000 €**

Referencia: R5187919    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.410m<sup>2</sup>    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Excelente Oportunidad de Inversión – Villa Independiente en Cerros del Águila Esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños en Cerros del Águila ofrece un gran potencial tanto para compradores particulares como para inversores. Situada en una tranquila zona residencial, cerca de campos de golf, de la ciudad y de todos los servicios. La propiedad cuenta con 148 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al sur de 47 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. Dispone de una cocina totalmente equipada, amplias y luminosas zonas de estar, piscina privada y un sótano con múltiples posibilidades. Se trata de una villa más antigua que necesita algunos cuidados y reformas, ideal para modernización o renovación, lo que la convierte en una inversión inteligente con potencial de revalorización. Entre sus características adicionales destacan un jardín privado, garaje y aparcamiento subterráneo para varios vehículos, y su ubicación dentro de una urbanización consolidada, a pocos minutos de Fuengirola y Mijas. Villa - Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas. Piscina : Privada. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Sótano. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Sótano

### Estado

Buen estado de conservación

Regular estado de conservación

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

More Than One

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Ciudad

Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa