



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**545.000 €**

Referencia: R5207731    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Elegancia y confort en Nueva Milla de Oro - un entorno privilegiado de la Costa del Sol En una de las urbanizaciones más exclusivas y cuidadosamente mantenidas de la zona, se encuentra esta distinguida residencia que combina a la perfección lujo, confort y estilo mediterráneo. El complejo, completamente cerrado ofrece un ambiente sereno y refinado con extensas zonas ajardinadas, una elegante piscina , otra destinada a los más pequeños y modernas pistas de pádel, creando el escenario ideal para disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado. La vivienda, situada en planta baja, destaca por su luminosidad y su cuidada distribución. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos con plato de ducha y un aseo de invitados, todos acabados con materiales de alta calidad. Su terraza acristalada, orientada al sur-oeste, invita a contemplar las vistas al jardín y al mar, mientras se disfruta de la luz cálida que inunda cada rincón. Entre sus comodidades se incluyen aire acondicionado frio/calor ,espacio para lavadora y secadora , una plaza de garaje subterránea y trastero, ofreciendo funcionalidad sin renunciar al estilo. Su ubicación es inmejorable: a solo 20 minutos andando a la playa y a escasa distancia en coche del encanto del centro de Estepona, del glamour de Puerto Banús y del ambiente cosmopolita de Marbella. En las inmediaciones, encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, bancos y una cuidada selección de colegios públicos y privados, todo al alcance de la mano. Un hogar que invita al descanso, donde cada detalle ha sido concebido para disfrutar de la armonía entre elegancia, confort y proximidad al mar. Nota: 1. Esta propiedad se vende completamente amueblada , lista para entrar a vivir sin complicaciones. 2.El piso es muy luminoso a lo largo del día , aunque en las fotos pueda no apreciarse del todo debido a que fueron tomadas en un día nublado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje