



## Pareada en venta en Calahonda, Mijas

**410.000 €**Referencia: R5213668 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Casa pareada en Calahonda a pocos pasos de la playa A escasos metros del mar, en una de las zonas más demandadas de la costa sur, se encuentra esta encantadora casa pareada de dos plantas que combina comodidad, luz natural y un entorno tranquilo junto al mar. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo al patio privado de unos 35 m<sup>2</sup> y a una terraza soleada por la mañana, ideal para desayunar al aire libre o disfrutar de las suaves brisas del Mediterráneo. Desde aquí se accede directamente al jardín comunitario y la piscina, rodeados de zonas verdes muy cuidadas. En esta planta también se ubican una cocina completamente equipada, un baño completo y un trastero muy práctico. En la planta superior se encuentran los dos dormitorios, ambos con buena luz natural y armarios empotrados, además de un baño completo y una segunda terraza orientada al sureste, con preciosas vistas al jardín y la piscina. La vivienda forma parte de una comunidad muy tranquila, compuesta por solo 16 casas en total, con gastos de comunidad muy bajos. El conjunto ofrece un ambiente privado y acogedor, con zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria, perfecta para familias o como segunda residencia junto al mar. Una oportunidad única para disfrutar de la vida costera, a solo unos pasos de la playa y cerca de todos los servicios.



## Características:

|                        |                                  |                      |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta       | Norte                            | Aire Acondicionado   |
| Terraza Privada        | Este                             |                      |
| Armarios Empotrados    | Sur                              |                      |
|                        | Oeste                            |                      |
|                        | Orientación Sureste              |                      |
|                        | Orientación Noreste              |                      |
|                        | Orientación Suroeste             |                      |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>       |
| Cerca de Golf          | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria  |
| Cerca del Mar          |                                  |                      |
| Cerca de Tiendas       |                                  |                      |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>        |
| Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada                  | Jardín Comunitario   |
| <b>Aparcamiento</b>    |                                  |                      |
| Párking Comunitario    |                                  |                      |