



## Pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

760.000€

Referencia: R5208523 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 110m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena - ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada que ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños, un salón luminoso y una cocina moderna. Disfruta del sol durante todo el día con dos amplias terrazas (50 m² en total) orientadas al este y al oeste, además de un jardín privado (48 m²) con zona de juegos (27 m²), lavadero, trastero independiente y aparcamiento privado. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista — ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! \*\* Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m² \*\* Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm. Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux. Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO₂. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias. Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.





## Características:

Trastero - Almacén Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

Sala de Juegos

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Barbacoa Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca del Mar Reformado Recientemente

Vistas Urbanas Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Ciudad

Muebles Cocina Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Privado

Cerca de Colegios

Jardín de fácil mantenimiento

SeguridadAparcamientoCategoríaPortero AutomáticoGarajeReventa

Portero Automático Garaje Rever Párking Privado