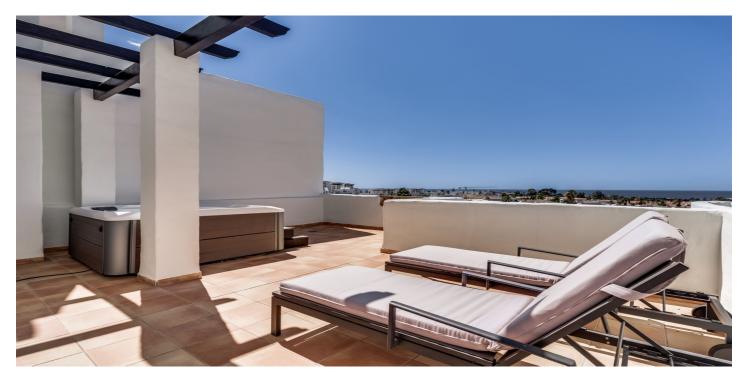




## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

495.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5213818} & \textbf{Dormitorios: 2} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'ido: } 160 m^2 & \textbf{Terraza: } 63 m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, Estepona

Descubre el estilo de vida definitivo de la Costa del Sol en este moderno ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la exclusiva Urbanización Sunset Golf, en Estepona. Con orientación sur y vistas panorámicas al mar, esta vivienda ofrece un diseño luminoso y espacioso, pensado para el confort y la elegancia. El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la impresionante terraza privada de 65 m², que cuenta con jacuzzi privado — el lugar ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre con unas vistas inigualables del Mediterráneo. La propiedad dispone de dos baños elegantes (uno en suite), cocina moderna totalmente equipada y acabados de alta calidad en todas sus estancias. Ubicado en una comunidad cerrada con portero, los residentes disfrutan de jardines cuidados, gran piscina comunitaria y un ambiente de tranquilidad y seguridad. Características destacadas: 2 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada de 65 m² con jacuzzi Orientación sur y vistas panorámicas al mar 2 plazas de garaje subterráneo y trastero Comunidad cerrada con portero A solo 20 minutos a pie de la playa A 10 minutos en coche de Marbella y Estepona Este ático combina lujo, privacidad y ubicación privilegiada, ofreciendo un hogar excepcional tanto para residencia permanente como para escapadas de lujo en la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

WiFi Jacuzzi

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios

Vistas a Piscina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

More Than One

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Privado

Calificación energética CO2 Emission Rating

B B