



Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

629.000 €

Referencia: R5213629 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m² Terraza: 101m²





Costa del Sol, New Golden Mile

**** Espectacular ático con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y al zoo de Selwo **** Situado en el codiciado complejo Oasis 325, este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un equilibrio perfecto entre confort contemporáneo, entorno tranquilo y servicios premium: conserjería, seguridad 24/7, spa, gimnasio, zona social/coworking, piscina exterior y piscina interior climatizada - todo lo necesario para disfrutarlo durante todo el año. Idealmente ubicado en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona, en una zona en pleno desarrollo, ofrece un acceso rápido a tiendas, restaurantes, playas, al colegio americano Atlas, al hospital Hospiten y mucho más. El encantador centro de Estepona se encuentra a solo 10 minutos en coche, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora. El apartamento destaca por su luminosidad y distribución fluida. Grandes ventanales del suelo al techo crean una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada (con lavadero independiente), se abre a un amplio salón-comedor que da acceso a una gran terraza privada de 31m², orientada al suroeste y parcialmente cubierta: un lugar ideal para comer al aire libre, disfrutar de un momento de lectura o simplemente admirar las vistas panorámicas al mar, Gibraltar y al zoológico de Selwo. Al caer la noche, tras contemplar la puesta de sol, la vista se vuelve sencillamente mágica. La suite principal cuenta con un baño privado con ducha, amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza. Otros dos dormitorios dobles, perfectos para niños o invitados, también disponen de armarios empotrados y comparten un segundo baño. Desde la terraza principal, una escalera conduce a un amplio solárium de 70m² que ofrece vistas aún más espectaculares y sol durante todo el día. Dispone de una cocina exterior con barbacoa y la posibilidad de instalar un jacuzzi o una pérgola: imagine los momentos excepcionales que podrá disfrutar allí con familia o amigos. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un gran trastero anexo, ambos accesibles por ascensor. También cuenta con un excelente Certificado de Eficiencia Energética (CEE) y una licencia turística (VUT). Apenas utilizado, este apartamento está prácticamente como nuevo. Se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Además, es una de las mejores unidades del complejo: ático, en esquina, orientado hacia el exterior, con vistas despejadas y garantizadas (ninguna construcción futura las obstruirá). Tanto si busca una residencia principal, una segunda vivienda al sol o una inversión para alquiler turístico, de media o larga duración, ¡esta propiedad es perfecta para usted!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Lavadero
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
 Jardín Paisajístico
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Parking Privado

Calificación energética

C