



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

589.000 €

Referencia: R5212405    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

(Esto es una unidad de reventa de una nueva promoción) **ÁTICO ESQUINERO LLAVE EN MANO CON SOLÁRIUM PRIVADO Y PLUNGE POOL EN EL CENTRO DE ESTEPONA** Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en este ático esquinero de nueva construcción y llave en mano, situado en la mejor ubicación de la promoción y en pleno corazón del centro de Estepona — a solo unos pasos del encantador casco antiguo, la playa y el animado paseo marítimo. Vivienda 25 destaca por su exclusivo solárium privado en la azotea, que incluye una plunge pool perfecta para relajarse, disfrutar del sol o contemplar las vistas panorámicas del skyline de Estepona. Con un total de 61 m<sup>2</sup> de espacio exterior — distribuidos entre una terraza principal de 33 m<sup>2</sup> y un solárium de 28 m<sup>2</sup> — esta propiedad representa la esencia del estilo de vida interior-exterior de la Costa del Sol. Diseñada para ofrecer el máximo confort moderno, dispone de un luminoso salón de planta abierta, cocina y baños totalmente equipados, y acabados de alta calidad en todos sus espacios. Características adicionales: - Vivienda en esquina que garantiza máxima privacidad y luz natural - Plaza de garaje subterránea - Trastero privado - Acceso a magníficas zonas comunes con gimnasio, espacio de coworking y piscina comunitaria Disfrute de lo mejor de ambos mundos — un hogar tranquilo en un entorno urbano dinámico, a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Ya sea que busque una residencia lista para entrar a vivir, un retiro vacacional o una inversión inmediata con alto potencial de alquiler, Vivienda 25 combina diseño contemporáneo, ubicación privilegiada y la comodidad del listo para entrar a vivir. Su estilo de vida en la Costa del Sol comienza desde el primer momento. Nota: El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo