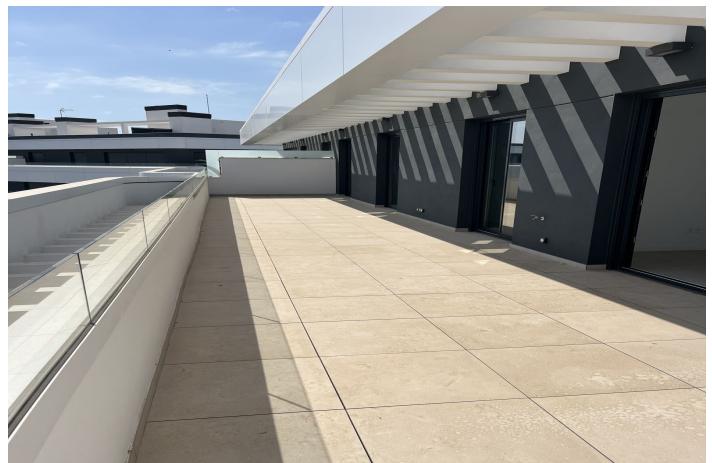




## Ático en venta en Los Alamos, Torremolinos

**1.850.000 €**Referencia: R5207875 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m<sup>2</sup> (118,2m<sup>2</sup> de vivienda y 83,1m<sup>2</sup> de terrazas); Superficie Útil de 175,0m<sup>2</sup> (100,6m<sup>2</sup> de vivienda y 74,4m<sup>2</sup> de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m<sup>2</sup> y 16,5m<sup>2</sup> (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m<sup>2</sup>. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.



## Características:

|   |                        |                                  |
|---|------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta                        | Sur                    | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte                     | Orientación Sureste    | A/A Frio                         |
| Terraza Privada                         |                        | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén                      |                        |                                  |
| Baño En-Suite                           |                        |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                        |                                  |
| Solario                                 |                        |                                  |
| WiFi                                    |                        |                                  |
| Lavadero                                |                        |                                  |
| Restaurant                              |                        |                                  |
| Fibra óptica                            |                        |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                        |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                           | Lado de la Playa       | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas                      | Cerca de Golf          | Nueva Construcción               |
| Vistas a Jardín                         | Urbanización           |                                  |
| Vistas a Piscina                        | Cerca del Mar          |                                  |
| Vistas a Playa                          | Cerca de Colegios      |                                  |
|   | Primera línea de Playa |                                  |
|   | Ciudad                 |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Sin Amueblar           | Cocina Equipada                  |
| Con Calefacción                         |                        |                                  |
| Piscina Cubierta                        |                        |                                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Paisajístico                     | Alarma                 | Párking Subterráneo              |
|   | Persianas Eléctricas   | Garaje                           |
|   | Portero Automático     | Párking Privado                  |
|   |                        | Párking Cubierto                 |
|   |                        | More Than One                    |
| <b>Servicios Públicos</b>               | <b>Categoría</b>       | <b>Calificación energética</b>   |
| Electricidad                            | Frente a la playa      | B                                |
| Agua Potable                            | Lujo                   |                                  |
|   | Reventa                |                                  |
| <b>CO2 Emission Rating</b>              |                        |                                  |
| A                                       |                        |                                  |