



## Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

**1.725.000 €**

Referencia: R5211886 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Os presentamos esta impresionante vivienda unifamiliar de 441 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en Los Naranjos, una exclusiva zona residencial de Marbella. La propiedad destaca por sus amplios espacios, luminosidad y excelentes calidades, ideal para quienes buscan confort, privacidad y un entorno privilegiado. La vivienda se distribuye en 3 plantas y cuenta con un gran salón-comedor con chimenea, ventanales que se abren a un soleado porche y acceso directo al jardín. Ofrece un total de 5 baños completos, 3 dormitorios principales con armarios empotrados y baño en suite, además de 2 habitaciones adicionales en la planta inferior, perfectas como sala de invitados, gimnasio o despacho. En el exterior, disfrutarás de un hermoso jardín con piscina privada, un espacio ideal para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Además, incluye garaje privado y trastero con capacidad para varios vehículos. Ubicada a solo 20 minutos caminando de supermercados, bancos, farmacias, bibliotecas y paradas de autobús. Y a 23 minutos en coche del centro de Marbella. Con rápido acceso a la Autopista del Mediterráneo, esta vivienda ofrece una excelente conectividad. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 441 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : A/A Preinstalado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Inversion, Lujo, Reposesión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		Chimenea
Armarios Empotrados		Calefacción Central.
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Aqua Potable	Ganga	
Teléfono	Barato	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reposesión	