



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R5201335    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 204m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada. Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa. La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad. Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
24 Horas Recepción  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### CO2 Emission Rating

E