



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

869.000€

Referencia: R5209249

Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 150m<sup>2</sup>

Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Viva el auténtico estilo de vida de Marbella en esta exclusiva vivienda en planta baja, situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Nueva Andalucía. Una propiedad que combina lujo, comodidad y privacidad en un entorno tranquilo y elegante, a pocos minutos de Puerto Banús, reconocidos campos de golf y las mejores playas de la Costa del Sol. Con 200 m² totales (150 m² interiores más 50 m² repartidos en dos amplias terrazas), esta vivienda ha sido diseñada con atención al detalle y materiales de alta calidad. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños (uno en suite), con suelos y baños de mármol que aportan un toque de distinción y elegancia. El salón-comedor de concepto abierto se conecta de manera fluida con las terrazas, creando un ambiente luminoso y acogedor. Es el lugar perfecto para disfrutar del clima soleado de Marbella durante todo el año, ya sea relajándose, compartiendo con familia o recibiendo invitados. El complejo residencial ofrece un precioso jardín tropical, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, garantizando un entorno exclusivo y seguro. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada, trastero, aire acondicionado y armarios empotrados para mayor comodidad. Su ubicación es excepcional: a tan solo unos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia familiar como segunda vivienda de lujo. Una auténtica joya en el corazón de Nueva Andalucía, perfecta para quienes buscan calidad de vida, elegancia y la comodidad de vivir en una de las zonas más emblemáticas de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Jardín Paisajistico

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Garaje

Vistas a Piscina Urbanización

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Golf Teléfono Lujo

Reventa