



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.900.000 €Referencia: R5173849 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.200m² Construido: 647m²



Costa del Sol, El Rosario

Fantástica villa en El Rosario-Chapas a solo 200 metros del mar! Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, en la conocida urbanización de El Rosario-Chapas, esta villa independiente destaca por su ubicación privilegiada: a tan solo 200 metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales (restaurantes, chiringuitos, colegio, supermercado, cafetería, club de tenis, farmacia y varios campos de golf). La propiedad cuenta con una amplia parcela con jardín consolidado, vegetación madura y piscina privada, todo ello con una excelente orientación sur que garantiza sol y luminosidad durante todo el día. La vivienda está distribuida en tres niveles: -Planta principal: Gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche y al jardín, cocina amplia totalmente equipada con lavadero, una habitación adicional, un aseo de cortesía y un dormitorio en suite ideal para servicio o invitados. -Planta alta: 4 dormitorios dobles, dos de ellos en suite y los otros dos compartiendo baño, todos conectados por una terraza con agradables vistas al jardín. -Planta baja: Espaciosa estancia con baño en suite, cuarto de máquinas, trastero y un garaje con capacidad para al menos 5 vehículos. Entre sus equipamientos, la villa dispone de aire acondicionado frío-calor y suelo radiante en toda la vivienda, lo que asegura confort en cualquier época del año. Se trata de una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona consolidada, tranquila, segura y con un entorno inmejorable junto al mar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado