



## Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**420.000 €**Referencia: R5200462 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Este céntrico dúplex se sitúa en la codiciada zona del Centro de Estepona, en pleno corazón de la ciudad y a pocos minutos de la playa. Se trata de una propiedad espaciosa, con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, que ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y funcional en una ubicación privilegiada. El edificio dispone de ascensor y pertenece a una urbanización cerrada que garantiza la máxima seguridad, dotada de cámaras de vigilancia y sistema de alarma. El dúplex cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, la cocina se encuentra completamente equipada, ofreciendo una zona de lavadero independiente. La propiedad incluye aire acondicionado para el confort durante todo el año y dispone de una amplia terraza descubierta con vistas urbanas y a la piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Entre las zonas comunes destacan la gran piscina con zona de descanso, ideales para el disfrute de toda la familia. El inmueble cuenta además con un garaje privado, una prestación esencial en el centro urbano y un trastero de generosas medidas. Gracias a su proximidad a todos los servicios, se encuentra a tan solo unos pasos de tiendas, colegios, zonas infantiles, transporte público y el prestigioso puerto de Estepona, ofreciendo la oportunidad de gozar de una vida cómoda y dinámica cerca del mar. Este dúplex representa una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia en una de las zonas más vivas y cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Alarma		