



Villa - Chalet en venta en La Alcadesa, San Roque

1.995.000 €Referencia: R5208778 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.255m² Construido: 528m² Terraza: 100m²



Costa de la Luz, La Alcaidesa

Impresionante chalet de lujo con vistas panorámicas al mar en Alcaidesa. Esta magnífica propiedad de 528 m² construidos, situada sobre una parcela de 1.255 m², es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo con vistas incomparables. Ubicada en una posición elevada, ofrece una panorámica de 180° que abarca el mar Mediterráneo, el faro emblemático y Gibraltar, con una orientación este-sur que permite disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. El chalet, construido con un estilo arquitectónico artesanal, destaca por sus materiales naturales y acabados de alta calidad: piedra laja, ladrillos de barro artesanales, madera noble y suelos de terracota, que combinan a la perfección con amplios ventanales de triple acristalamiento que inundan el interior de luz y realzan las vistas. En total, la vivienda dispone de 4 habitaciones dobles, todas muy espaciosas y luminosas, equipadas con armarios empotrados o vestidores, y 4 baños revestidos con gres de primera calidad. Una de las habitaciones se encuentra en un apartamento independiente con cocina-comedor-salón diáfano, ideal para invitados, familiares o como zona de huéspedes con total privacidad. El interior es un reflejo del confort y la funcionalidad: un amplio vestíbulo da paso a un salón de doble orientación con una espectacular chimenea de leña, techos altos y paredes de piedra que crean un ambiente cálido y acogedor. La zona de comedor, abierta y rodeada de ventanales, conecta con un bar y una cocina moderna y totalmente equipada, que incluye electrodomésticos nuevos y una práctica barra, perfecta para reuniones familiares o sociales. Desde la cocina, se accede a un amplio lavadero con espacio para lavadora, dos secadoras y gran capacidad de almacenamiento. La vivienda cuenta además con un gimnasio privado moderno junto al garaje, trastero y zona de taller, optimizando el uso del espacio. En el exterior, destacan una gran piscina privada de agua salada, un jardín de fácil mantenimiento y amplias terrazas (cubiertas y descubiertas) con suelos de gres rústico, perfectas para disfrutar del clima y las vistas en cualquier momento del día. El garaje tiene acceso directo y capacidad para varios vehículos dentro del recinto, con puerta automática para mayor comodidad. Entre las comodidades tecnológicas y de seguridad, la casa incluye aire acondicionado independiente en cada habitación, sistema de calefacción por suelo radiante preinstalado, agua caliente con energía aerotérmica, puerta de entrada reforzada con cerradura de seguridad, sistema de alarma con sensores de movimiento y un ascensor que conecta todas las plantas, facilitando el acceso y la movilidad. Esta propiedad ha sido reformada y cuidada con esmero, manteniendo el equilibrio entre estilo, exclusividad y funcionalidad. Además, se vende con mobiliario de alta gama incluido, para entrar a vivir sin preocupaciones. Vivir en este chalet es disfrutar cada día de un refugio de lujo, tranquilidad y belleza natural en Alcaidesa, con unas vistas y una ubicación que solo un lugar privilegiado puede ofrecer. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	F
Aqua Potable	Lujo	
Paneles Solares Térmicas	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
F		