



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

3.850.000 €

Referencia: R5155162    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato) Ubicación y concepto Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios. Características clave del apartamento Patio inglés (English Courtyard) – patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire. Cocina en tonos oscuros – diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas. Sistema Quooker – grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo. Paquete de iluminación premium – focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño. Paquete Gold de domótica – sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina. Sistema de seguridad premium – RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad. Acabados y equipamiento Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda. Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo. Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada. Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface. Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica. Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles. Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico. Espacios exteriores Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA. Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical. Iluminación LED en terrazas y pérgolas. Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina. Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Pre-construcción

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo