



Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

685.000 €

Referencia: R5204749 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 20m² Construido: 208m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Marbella Town

Descubre una serenidad costera inigualable en esta magnífica casa adosada dentro de la prestigiosa urbanización Sierramar III, un enclave cerrado y seguro en el exclusivo distrito de Huerta del Prado-La Montúa de Marbella, anidado contra las faldas de la icónica montaña La Concha en la renombrada Costa del Sol. Este paraíso familiar —con jardines comunitarios exuberantes, dos piscinas relucientes (una para adultos y otra para niños), una pista de pádel y seguridad las 24 horas— ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad. A solo un corto paseo de servicios locales como farmacias, bares, restaurantes y colegios, está a apenas 600 metros de la estación de autobuses de la ciudad con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, y a solo 5-10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, sus playas doradas y el glamour de Puerto Banús. Disfruta del microclima con más de 300 días de sol al año, con fácil acceso a senderos de senderismo, colegios internacionales y campos de golf de clase mundial.

Distribuida en cuatro niveles amplios que abarcan 208 m² construidos —incluyendo un versátil sótano/garaje de 64 m²—, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural, brindando vistas impresionantes e ininterrumpidas al mar desde cada rincón. La planta baja te recibe con un acogedor salón-comedor anclado por una chimenea encantadora, que fluye sin interrupciones hacia un jardín privado trasero ideal para barbacoas o tardes perezosas. Una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados completan la elegancia diaria de este nivel. En la planta superior, cuatro dormitorios generosos (uno con baño en suite) ofrecen armarios empotrados y retiros serenos, atendidos por dos baños completos y un tercero versátil. El ático superior revela una terraza de 17 m² deliciosa, un solárium soleado perfecto para comidas al aire libre o contemplar las estrellas sobre el horizonte mediterráneo, complementado por un balcón para un encanto exterior adicional.

Realzada con aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje incluida y zonas comunitarias impecablemente mantenidas, esta idílica tranquila está hecha a medida para familias exigentes que buscan un estilo de vida pacífico sin renunciar a los lujos de Marbella. Una oportunidad rara en un mercado codiciado —consulta hoy para reclamar tu pedazo de paraíso.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One