



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referencia: R5203078 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 108m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.





## Características:

**Caracteristicas** Orientación Climatización

Orientación Sureste Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte Trastero - Almacén

Gimnasio

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Golf Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

> Cerca de Colegios Cerca de Marina

Muebles **Piscina** Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Seguridad **Aparcamiento Jardin** Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

> Golf Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada

Garaje