



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.750.000 €**

Referencia: R5203198    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nos complace ofrecer a la venta este impresionante apartamento esquinero con jardín, recién incorporado al mercado, en la exclusiva urbanización Las Adelfas, en primera línea de playa, en San Pedro Alcántara. La propiedad ha sido completamente reformada con materiales de la más alta calidad y cuenta con 4 dormitorios, 3 lujosos baños, un amplio salón-comedor con una moderna cocina americana con barra, suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento con persianas de seguridad eléctricas, amplias terrazas que rodean el apartamento con una barra de mármol integrada, equipada con frigoríficos y vinotecas para disfrutar al máximo de sus reuniones. Las terrazas, muy privadas gracias a sus hermosos setos, dan acceso a los jardines y piscinas comunitarias, meticulosamente cuidados para su relajación y disfrute. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas y está situada en primera línea de las maravillosas playas y el mar Mediterráneo, donde encontrará numerosos restaurantes y bares de primera categoría para relajarse con familiares y amigos. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero y acceso directo en ascensor. Si buscas el apartamento ideal en la mejor ubicación, te recomendamos encarecidamente que visites esta increíble vivienda, ya que no te decepcionará. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada, Cocina Comedor. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Caja fuerte  
 Categoría  
 Casas de vacaciones  
 Frente a la playa  
 Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo