



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

320.000 €

Referencia: R5203042 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 109m² Terraza: 12m²




Costa del Sol, Estepona

Descubre este impresionante apartamento recién reformado en la exclusiva urbanización Balcones del Mar en Estepona, en la vibrante Costa del Sol. Situado a solo unos pasos de la playa de arena dorada, el icónico Mirador del Carmen—un centro sociocultural con vistas panorámicas espectaculares—y el animado paseo marítimo, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad y comodidad. Disfruta de un acceso fácil al bullicioso Puerto Deportivo de Estepona, famoso por sus restaurantes, zonas de ocio y puerto pesquero, todo a un corto paseo: ideal para quienes buscan un estilo de vida costero. Esta luminosa vivienda exterior en la quinta planta ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas, gracias a su orientación sur-oeste privilegiada. Con 109 m² construidos, el apartamento cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado grande, un lujoso baño de mármol con ducha, y una cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos a estrenar. El espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada, perfecta para comidas al aire libre o simplemente disfrutar del sol. Incluida en el precio, una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero amplio. Los residentes se benefician de una comunidad cerrada con fuertes medidas de seguridad, amplias zonas verdes, un parque infantil y dos piscinas refrescantes: una para adultos y otra para niños. Construido en 2007 y reformado meticulosamente en 2025, la propiedad incluye aire acondicionado, ascensor para un acceso sin esfuerzo y jardines comunitarios. Vive el encanto de Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', con su paseo marítimo de 3 km que ofrece vistas hasta Gibraltar, su vibrante marina y proximidad a la Playa del Cristo. Esto es más que una casa: es tu puerta de entrada a un sinfín de sol y serenidad junto al mar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
Oeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto